CASA&STYLE®

CASE VILLE ATTICI

CHI SONO

Mi chiamo Angelo Acquafresca e sono il fondatore di **Casa&Style.**

Da 30 anni il campo immobiliare è la mia passione.

Ci sono due aspetti molto importanti nella mia professione di cui parlo sempre alle giovani leve che vogliono intraprendere il mio stesso percorso:

- il **TEMPO** per ascoltare
- la **CURIOSITÀ** per comprendere e conoscere.

Vendere una casa non è solo una questione di numeri, ma di **PERSONE, di STORIE, di EMOZIONI** e di esigenze differenti.

Che si tratti di un appartamento, di una villa o di una residenza d'epoca, ogni proprietà è unica, proprio come unico è il suo proprietario.

Per questo l'**ASCOLTO** è alla base del mio lavoro: solo comprendendo a fondo i bisogni di chi vende e le motivazioni di chi compra è possibile creare un ponte di COMUNICAZIONE solido e ottenere il miglior risultato.

UN PRINCIPIO SEMPLICE MA PER ME FONDAMENTALE: *"Ascoltare le persone. Chi sceglie di affidarmi la propria casa mi sta affidando molto più di un immobile: mi sta dando fiducia."*

COMPETENZA, TRASPARENZA E DISPONIBILITÀ sono i pilastri su cui costruisco ogni compravendita. Il successo di una trattativa nasce prima di tutto da un'armonia tra le parti coinvolte. Il primo passo è sempre il confronto con i proprietari, con i quali stabilisco un obiettivo di vendita realistico e raggiungibile.

MEDIAZIONE, DISCREZIONE ED EQUILIBRIO, tra tutte le parti coinvolte, sono le chiavi per costruire un rapporto di fiducia che permette di gestire al meglio ogni fase della trattativa, trovando le giuste soluzioni senza mai forzare i tempi o le decisioni.

Un caro saluto

Angelo Acquazzesca

LA MIA META

Creare un rapporto di **FIDUCIA** con chi vende e compra casa, offrendo un servizio immobiliare **SU MISURA** e di alta **QUALITÀ** che rende ogni compravendita **SEMPLICE, SICURA e TRASPARENTE.**

TEAM CASA&STYLE

Con il talento si vincono le partite, ma è con il lavoro di squadra e l'intelligenza che si vincono i campionati.
– Michael Jordan –

Anche il professionista più appassionato e preparato, che ama e ricerca ciò che è bello e prezioso, non raggiungerebbe traguardi e successo senza il supporto di un Team di collaboratori coeso e sinergico, che generi energie positive.

A questi fondamentali punti di forza si aggiungono l'ottimizzazione dei tempi, la condivisione di informazioni, esperienze e formazione tecnica continua.

LA MIA MISSION

Dare **VALORE** agli immobili e **SERENITÀ** alle persone, accompagnandole in ogni fase della vendita con esperienza, ascolto ed etica. **VALORIZZARE** le proprietà attraverso: comunicazione estetica, emozionale e marketing sensoriale.

IL MERCATO DI RIFERIMENTO

Vendere una casa – che sia un appartamento, una villa o una residenza d'epoca – significa **muoversi in un mercato che cambia continuamente,** dove le notizie e le percezioni spesso condizionano le scelte dei proprietari.

Si sente spesso dire che "non è il momento giusto per vendere" o che "il mercato è in crisi".
Ma la verità è che ogni periodo ha le sue opportunità, se sai come coglierle.

L'esperienza mi insegna che non esiste un mercato impossibile, ma solo strategie sbagliate.

L'errore più comune nella commercializzazione di queste proprietà è limitarsi ai numeri, concentrandosi solo su domanda, offerta e posizione geografica.

Il valore di un immobile non è solo una questione di metri quadrati e prezzi. **Ogni proprietà ha una storia, e ogni vendita ha le sue dinamiche, che vanno gestite con competenza, visione e ascolto**. Un altro aspetto spesso delicato riguarda gli immobili derivanti da successioni ereditarie, situazioni in cui i proprietari possono avere visioni diverse sugli obiettivi di vendita.
Mediazione, esperienza e dialogo sono essenziali per trasformare ogni trattativa in un percorso chiaro e condiviso.

VALORIZZAZIONE DELLA PROPRIETÀ

Nessun dettaglio va lasciato al caso: mettere in luce **PREGI** e **POTENZIALITÀ** dell'immobile, creando un ambiente che parla da sé, per me è fondamentale.
Proprio come scegliamo con cura abiti e accessori per un evento importante, così dobbiamo dedicarci alla **preparazione della casa prima della messa in vendita.**
L'esperienza maturata in tanti anni di attività, mi permette di individuare con precisione gli interventi necessari alla valorizzazione di ogni immobile.
Inizio sempre da un'**ATTENTA ANALISI DEGLI AMBIENTI:** sia interni che esterni, come terrazzi o giardini. In base alla situazione possono essere utili anche solo interventi di lieve entità, in altre occasioni può essere utile avvalersi dell'Home-Staging con allestimenti mirati, ad esempio per immobili privi di arredi.

METODO CASA&STYLE

PROPRIETARI

Ascolto, attenzione e sinergia sono i principi fondamentali perché il percorso di vendita si fondi sulla fiducia e non generi stress.

SOPRALLUOGO

Ogni immobile è unico e visionarlo accuratamente con voi permette di conoscerne punti di forza e possibili migliorie.

STIMA REALE

Comparazione e analisi dei reali valori di chiusura delle vendite nella zona specifica, da fonti ufficiali, per fornire valutazioni veritiere e individuare il target adatto.

INCARICO

Il nostro obiettivo comune è la vendita dell'immobile e per questo, tempi e modalità vengono definiti lungo una mappa chiara e dettagliata.

DOCUMENTAZIONE

Verifica della documentazione - in ordine e a norma di legge – ed intervento con gli uffici competenti per mancanze e aggiornamenti.

VALORIZZAZIONE

Home-Staging per esaltare l'aspetto estetico dell'immobile per ridurre i tempi di vendita e massimizzare il risultato economico.

SERVIZIO FOTO - VIDEO

Fotografie e video professionali per presentare al meglio la proprietà – interno ed esterno - nelle migliori condizioni di esposizione solare.

MONITORAGGIO

Un pratico link all'agenda della proprietà vi rende sempre partecipi alla vendita, aggiornandovi su contatti e impressioni dei possibili acquirenti.

PROMOZIONE

A 360° tramite: canali ordinari, portali nazionali e internazionali, social media, reti collaborative di fiducia e property finder.

REPORT

Aggiornamento periodico e in presenza sull'andamento della vendita, secondo le modalità concordate insieme.

PROPOSTA D'ACQUISTO

Presentazione ed analisi delle offerte congrue e mediazione ottimale tra le parti.

AFFIANCAMENTO ALLA STIPULA

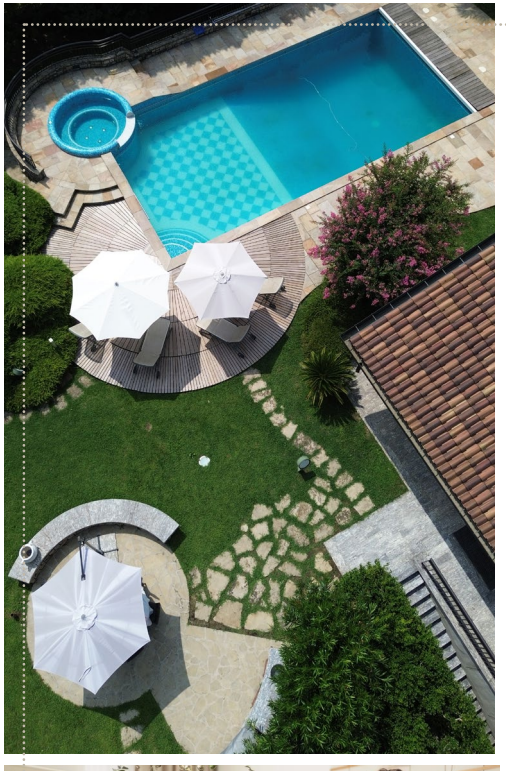
Gestione dei documenti necessari alla stipula dell'atto di compravendita e coordinamento di tutti i soggetti coinvolti.

GESTIONE APPUNTAMENTI

Giorni e modalità concordate sempre insieme, per ridurre stress e disagi. Possibilità di affidare in modo sicuro le chiavi della proprietà.

ATTO NOTARILE

Assistenza in presenza all'atto di rogito definito e alla consegna delle chiavi.



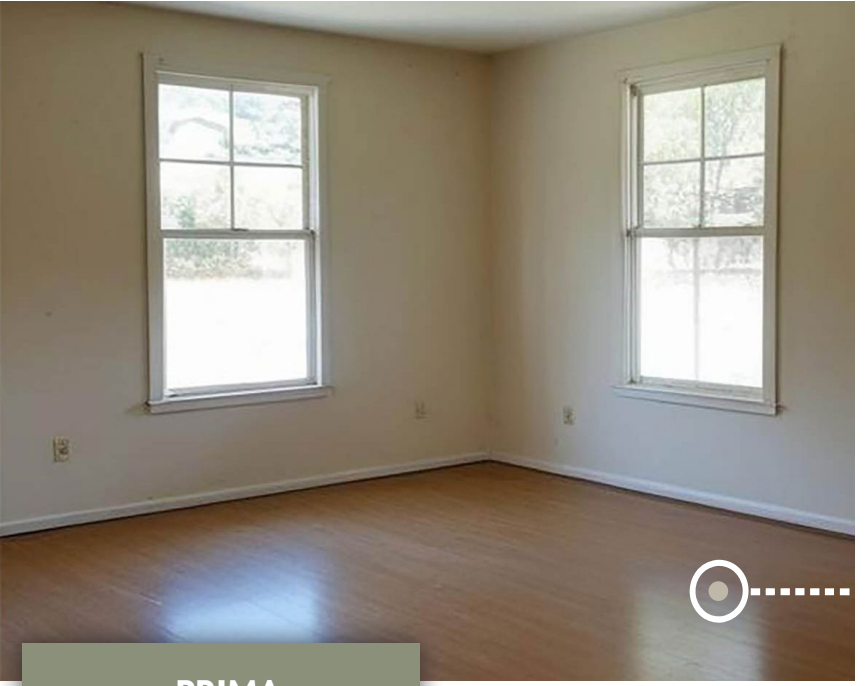
FOTOGRAFIA IMMOBILIARE E VIDEO CON DRONE

Per completare il percorso di valorizzazione dell'immobile è fondamentale una **presentazione visiva di qualità.**
Ogni proprietà ha una storia da raccontare e il mio obiettivo è valorizzarla al meglio attraverso **IMMAGINI PROFESSIONALI ED EMOZIONALI.**

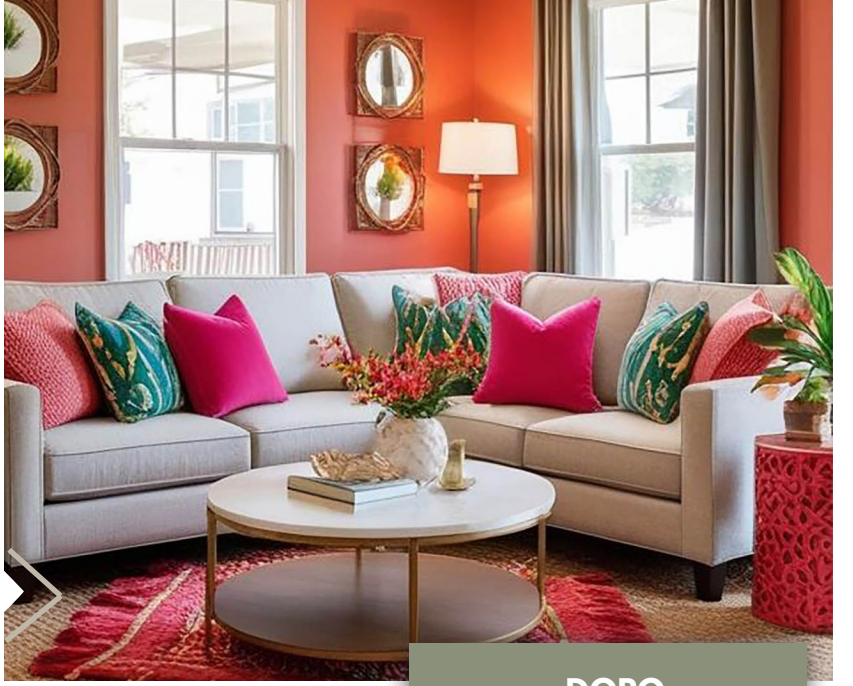
La realizzazione di fotografie e video non è solo un servizio, ma uno strumento strategico per mostrare gli spazi nella loro luce migliore, esaltando dettagli e proporzioni.

Mi avvalgo di **fotografi professionisti e**, dove opportuno, di **video maker.** Il servizio fotografico e video professionale è integrabile con riprese aeree con drone, in grado di esaltare anche gli spazi esterni.

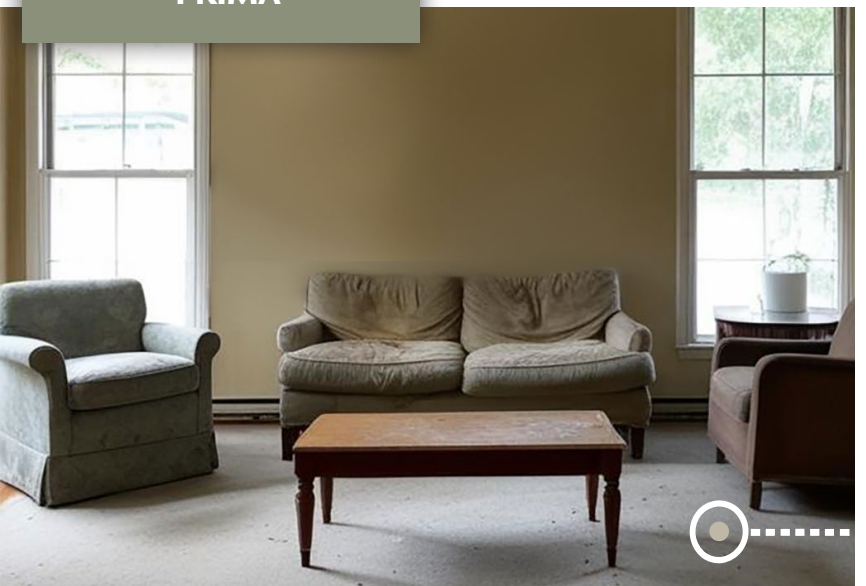
Questa tipologia di riprese è particolarmente efficace per valorizzare proprietà con ampi spazi esterni, come ville con giardino, residenze con parchi, casali con terreni o immobili situati in contesti panoramici. Offrono una **prospettiva unica** che permette di cogliere l'armonia tra l'immobile e il suo ambiente, rendendolo ancora più attraente agli occhi dei potenziali acquirenti.

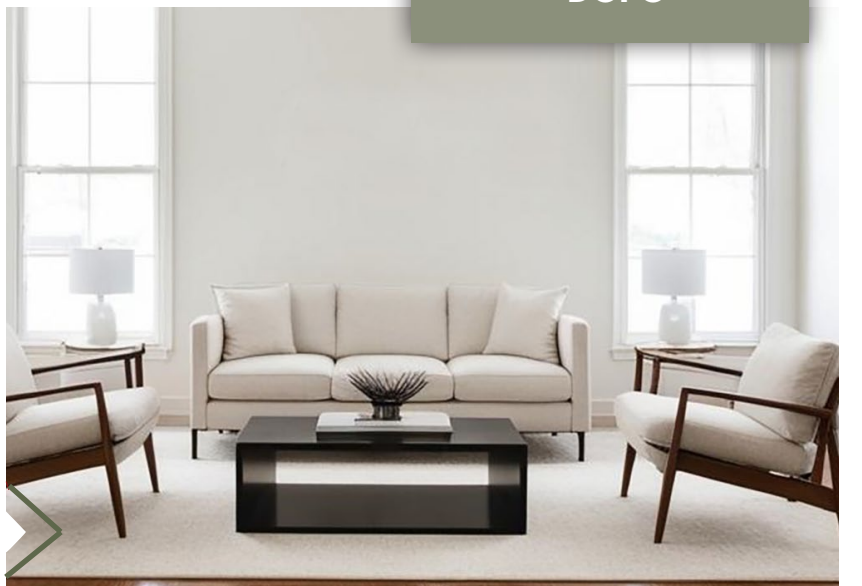


PRIMA



DOPO





LE OPINIONI DEI VENDITORI

“La nostra esperienza con Angelo si riassume in 4 parole: Professionalità, attenzione, empatia ed entusiasmo. Ha ascoltato e capito le nostre esigenze ed ha condiviso, senza imporle, le sue opinioni. È stato quindi naturale lasciarsi guidare nella vendita del mio immobile collaborando per un obiettivo comune. Inutile dire che il risultato è arrivato con la soddisfazione di tutti.
Grazie Angelo!
Francesca La Noce”

“ [...] Entri in agenzia e ti senti subito a tuo agio. Nessun problema per le pratiche e documenti che servono, pensano a tutto loro togliendoti ogni tipo di preoccupazione. [...] Ivana veramente eccezionale, preparata, super disponibile ad ascoltare ogni nostro dubbio o problema dandoci sempre la soluzione a tutto.
Per concludere vorrei ringraziate tutto lo staff di Angelo e raccomanderei sicuramente **Casa & Style** a chi ne ha bisogno .... anzi già fatto!
Un saluto, ***Andrea e Roberta*** ”

“ Con grande soddisfazione vogliamo ringraziare Angelo Acquafresca e tutto lo staff che, per merito dell'elevato livello professionale, hanno consentito di raggiungere l'eccellente risultato per la vendita del nostro immobile.
Fin dai primi contatti, abbiamo riscontrato la preparazione tecnico giuridica e la trasparenza e correttezza nelle dinamiche di vendita, con suggerimenti che hanno permesso la minor perdita di tempo per un lavoro efficace in sinergia tra le parti.
Con grande stupore, siamo stati aggiornati in tempo reale in merito ai contatti intercorsi tra l'agenzia e i vari utenti interessati, ci è stata fornita la lista attività immobile. Il risultato non si è fatto disattendere, l'immobile è stato venduto in tempi celeri.
Consigliamo a chi volesse vendere o acquistare, di avvalersi della vostra serietà e affidabilità nel seguire il cliente senza mai abbandonarlo. La cortesia e i modi garbati sono stati piacevoli compagni di viaggio. Buon lavoro.
Margherita. *Appartamento Palazzo Pozzobonelli Isimbardi Milano* ”

“ [...] il sig. Acquafresca mostra la sua più grande eccellenza: saper entrare con raro garbo e squisita gentilezza all'interno di complesse dinamiche familiari porgendosi subito come attento ascoltatore di tutte le parti coinvolte e poi come paziente mediatore [...]
Proprietario *Residenza d'epoca in Brianza* ”

“ [...] La trattativa è stata condotta con equilibrio tutelando entrambe le parti in gioco ed assicurando sempre la tempestiva organizzazione per gli aspetti burocratici. Grazie alla sua tenacia e comprensione siamo arrivati al rogito senza essere impazziti per lo strapazzo.
Ho trovato nel sig. Acquafresca non solo un agente immobiliare preparato e competente ma anche un amico sincero e sempre presente. [...]
Antonio Altobello ”

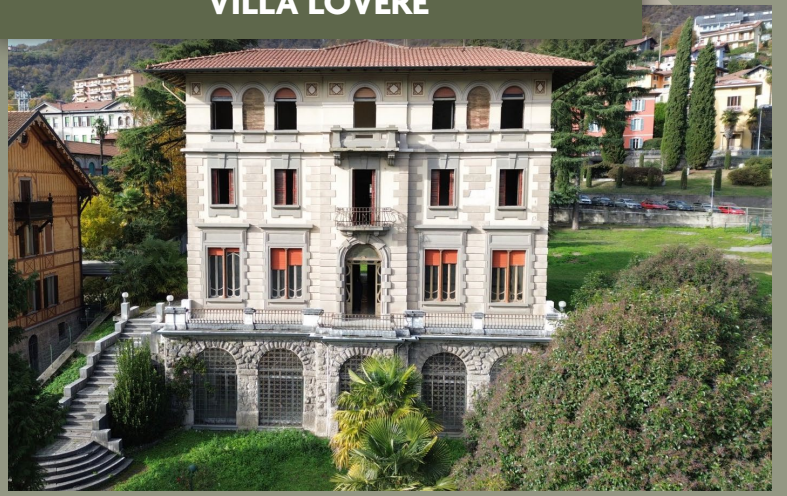
ALCUNI SUCCESSI

VILLA - CAMPARADA

VILLA MERATE

Vi presento alcune delle proprietà vendute nelle città e province di Monza e Brianza, Lecco, Como, Milano, Liguria. Visita sul nostro sito la sezione dedicata ai nostri successi, per conoscere meglio ***Casa&Style.***

VILLA LOVERE



VILLA USMATE VELATE

VILLA VAPRIO DADDA

VILLA BURAGO DI MOLGORA

CASA&STYLE®

CASE VILLE ATTICI

CASE VILLE ATTICI

331.2870596

02 9533 5138

info@casaestyle.it

angelo.acquafresca@casaestyle.it

casaestyle.it

angeloacquafresca.it