

## **DESCRIZIONE DELLE FINITURE E DEI LAVORI**

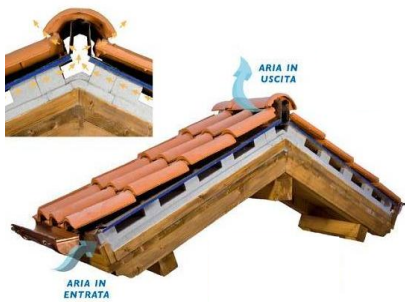
### **Residenza Le Ville**

#### **STRUTTURA**

In cemento armato pilastri, travi e gruppi scale, miste in latero cemento i solai dei piani fuori terra o secondo disposizioni della D.L.

#### **COPERTURA**

L'orditura della copertura realizzata in legno sarà completata con tegole tipo portoghese o secondo disposizioni della D.L. ; la finitura e la pulizia dalla polvere ed eventuale residui d'intonaci sarà a carico del Cliente.



#### **IMPERMEABILIZZAZIONE ED ISOLANTI TERMICI**

Saranno previsti secondo le disposizioni della D.L. e delle leggi vigenti in materia.

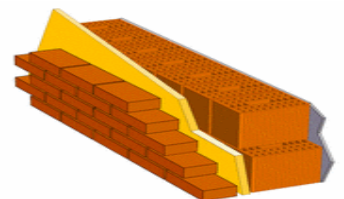
Per tutti i muri contro terra del cantinato e dei box la muratura sarà impermeabilizzata con impermeabilizzanti da impiegare durante il getto, oppure cemento lisciato e n°2 mani di asfalto a freddo, o guaina Viapol. Per i balconi l'impermeabilizzazione avverrà con due strati di guaine da 4 mm, in alternativa con uno strato di guaina da 4mm e mapelastic. L'isolamento termico della copertura, delle murature perimetrali, di quelle di divisione degli appartamenti, degli eventuali balconi di copertura sarà come disposizione della D.L. e spessore necessario a soddisfare le richieste della Legge 10/91.

#### **AL TEZZA AI PIANI**

Mt. 2.70 circa.

#### **TAMPONAMENTI ESTERNI**

Le chiusure esterne verticali saranno realizzate mediante muratura in laterizio e mattone faccia vista esternamente, con interposto materiale isolante a scelta della D.L. e spessore necessario a soddisfare le richieste della Legge 10/91. Internamente, verrà realizzata una finitura ad intonaco premiscelato tipo "pronto" e rasatura a gesso o con intonaco rustico al civile. Lo spessore della muratura è di cm. 8+12 (con interposto isolamento termico).



### **DIVISORI INTERNI**

I divisori interni degli appartamenti saranno realizzati con tavolati di mattoni forati in costa 8/12/24.

### **DIVISORI TRA UNITA' IMMOBILIARI E BOX**

Saranno realizzati con tavolati di mattoni forati spessore cm. 12 e mattone blocchi cavi di cemento spessore cm. 8/12 faccia vista stilati, o blocchi svizzeri con interposto materiale isolante a scelta della D.L. con finiture interno casa ad intonaco premiscelato tipo "pronto" e rasatura a gesso o con intonaco rustico al civile.

### **DIVISORI TRA BOX**

Se non costituiti da cls armato, saranno in blocchi cavi di cemento spessore cm. 8/12 faccia vista stilati.

### **DIVISORI TRA BOX E CANTINE, BOX E LOCALI TECNICI, BOX E VANI SCALA, BOX E ZONE FILTRO.**

Se non costituiti da cls armato saranno in blocchi cavi di cemento di spessore cm. 8 faccia a vista stilati in conformità alle norme VV.FF.

### **SERRAMENTI ESTERNI**

Infissi esterni.

Fornitura e posa in opera di finestra e/o porta-finestra realizzata in legno, legno/aluminio o pvc di altissima qualità e prima scelta spessore mm. 68x87, con guarnizioni nelle battute, montati su falso stipite, ferramenta in alluminio bronzato o satinato (2 cerniere su finestre, 3 cerniere su porte finestre) con martelline D.K., vetri isolati (4/12/4 alternativa 4.4/15/3+3) tipo TERMOPHANE, griglie di oscuramento in legno, alluminio o pvc HEMLOCK spessore mm. 45/87, a stecca aperta, alette spessore mm. 10/12, alternativa a tapparella in alluminio o pvc (solo per porte a finestra, le rimanenti verranno predisposte solo il cassonetto per eventuale inserimento della taparella) complete di ferramenta in alluminio bronzato o satinato (2 cerniere su finestre, 3 cerniere su porte finestre) a murare, chiusura a spagnoletta, meccanismo ad "anta ribalta" per bagni, cucine ed finestre a taglio lungo. Finitura superficiale con lucidatura previa stesura di impregnante e finitura con vernice ad acqua. (O secondo disposizioni della D.L.)



### **PORTE BASCULANTI PER BOXES**

Di tipo a bilico auto bilanciate costituite da telaio di profilati di ferro zincato e pannello in lamiera di ferro zincato grecata, verniciato con colore a scelta della D.L., avente spessore di 6/10 mm, o similari, complete di movimento, telaio, guide, contrappesi e maniglia, predisposizione per automazione.

## SERRAMENTI INTERNI:

### PORTONCINI ENTRATA APPARTAMENTI

Portoncini blindati.

Fornitura e posa di portoncino di sicurezza tipo blindato, dimensione cm. 90/210, con pannello interno ed esterno in politron colore a scelta D.L, completi di accessori, spioncini e serratura a mappa variabile, sarà di tipo DIERRE modello Sentry o similare.



### PORTE INTERNE

In tutte le unità immobiliari sono previste porte interne di primaria ditta approvata dalla D.L. in legno tipo cieco, tamburate, rivestite sulle due facce con impiallacciatura, essenza noce nazionale colore dogato o similari, complete di verniciatura, telaio, mostre coprifilo, ferramenta di movimento bronzata od ottonata, serratura con chiave di tipo normale, maniglia in ottone lucido o bronzato.

Porte cantina in lamiera pressopiegata zincate complete di serratura con cilindro a maniglia.

Porte basculanti per i box saranno dotate di serrande in lamiera di acciaio zincato.



### PAVIMENTI

- Negli appartamenti:

Ingresso, soggiorno, camere da letto: pavimentazione in gres porcellanato smaltato di primarie Ditte fornitrici, come da campionature in cantiere la scelta da 20x20/30x30 cm.

Cucine e bagni: pavimentazione in gres porcellanato smaltato di primarie Ditte fornitrici, come da campionature in cantiere la scelta da 20x20/30x30 cm tinte unite posate come da disposizione della D.L.

Balconi e terrazzi: pavimentazione e zoccolino in gres porcellanato antigelivo la scelta di primarie Ditte come da campionature in cantiere.



## **ZOCCOLINI**

Gli incontri di tutte le pareti con i pavimenti (ad esclusione dei bagni e delle cucine) saranno forniti di zoccolature in legno tinte colorate delle porte.

## **RIVESTIMENTI**

Cucine: rivestimento in piastrelle di primarie Ditte fornitrici per una altezza di 1,60 mt. dal pavimento con gres porcellanato smaltato di prima scelta tinte unite, solo parete attrezzata.

Bagno: rivestimento in gres porcellanato smaltato di primarie Ditte fornitrici, come da campionature in cantiere di la scelta per un'altezza di 2,00/2,20 mt. da pavimento.

## **PARETI E SOFFITTI**

Tutte le pareti verticali ed i soffitti delle unità immobiliari verranno intonacate con intonaco premiscelato tipo "pronto" e rasatura a gesso ad esclusione delle pareti ed i soffitti dei locali bagni e cucine, ove non piastrellati, che verranno intonacate con intonaco rustico al civile. In alternativa tutte le pareti verticali ed i soffitti verranno intonacate con intonaco rustico al civile.

## **FACCIAE E RIVESTIMENTI ESTERNI**

Le facciate saranno rivestite con parti o interamente in mattoni faccia a vista, parti con intonaco civile successivamente tinte colorate da definirsi con la D.L.

I parapetti di scale e balconi saranno in ferro a disegno semplice con interposta muratura, come disposizione della D.L. Le soglie, davanzali, copertine saranno in Serizzo o Ghiandone o pietra equivalente spessore 2/3 cm.



## **OPERE ESTERNE**

Le opere esterne e di recinzione saranno quelle indicate nei disegni e dalle Direttive Comunali; secondo le disposizioni della D.L. I vialetti d'accesso saranno finiti con mattone cemento compresso autobloccante, o come disposizione della D.L. Cancelli e cancelletti saranno realizzati in profilati di ferro completi di accessori su disegno della D.L. I cancelletti carrai e pedonali saranno dotati di serratura elettrica comandate dalle singole unità ed in prossimità degli ingressi.

E' previsto il riporto di terra da coltura, nelle zone a verde, in ragione di uno spessore adeguato; rimarrà a carico della Parte Promissaria Acquirente, la semina e la piantumazione e tutte le opere da giardiniere, compreso l'eventuale aggiunta di terra a seguito assestamento del terreno anche futuro alla consegna dell'unità abitativa. Si specifica che non saranno realizzate pensiline a protezione degli ingressi pedonali privati. Eventuali recinzioni esistenti, siano esse in muratura e/o ferro rete plastificata porzioni di fabbricati a confine murature, verranno mantenute nello stato di fatto. La strada privata per accesso alle ville sarà ultimata a discrezione della parte venditrice nel momento che lo riterrà opportuno con la fine lavori della presunta fase uno di realizzazione e la fase due di futura realizzazione.

## **VERNICIATURA E TINTEGGIATURA**

Qualunque verniciatura dovrà essere preceduta da una accurata preparazione delle superfici e precisamente da raschiatura. Le verniciature delle parti comuni e delle opere in ferro saranno eseguite secondo le direttive della D.L.

## **OPERE DA LATTONIERE**

Verranno Posate in opera tutte le converse e scossaline in rame, alluminio o lamiera pre-verniciata che risultassero, a criterio della D.L., necessarie per la buona riuscita della copertura. Dette scossaline e converse oltre ad i canali di gronda saranno in rame o alluminio pre-verniciato opportunamente piegate con giunti sovrapposti, chiodati e saldati adeguatamente. I pluviali a vista completi di collare ed accessori di raccordo saranno in rame o alluminio pre-verniciato di adeguata sezione, completi di pozzetti di ispezione e collegati alla rete fognaria comunale. Il tutto necessario per rendere l'edificio finito in ogni sua parte.

## **FOGNATURE**

Le tubazioni di scarico verticale e orizzontale saranno in PVC super tubo complete di pezzi speciali ed accessori, opere di fissaggio e di sostegno, ventilazione secondaria ed ogni altro onere. Le tubazioni di scarico ed allacciamenti degli apparecchi igienico-sanitari, dei gabinetti, del lavandino di cucina, della lavatrice e della lavastoviglie ai diversi piani alle colonne verticali di scarico saranno in PVC pesante.

Le colonne di scarico delle acque nere, posate incassate (a vista al piano interrato) nelle murature, saranno realizzate con tubazioni in polipropilene autoestinguente fonoassorbente di dimensioni idonee. Le stesse tubazioni di scarico saranno prolungate sino in copertura dove termineranno sotto cuffia e fungeranno da ventilazione principale della colonna. Sono previsti pozzetti d'ispezione in numero adeguato e sifonatura delle condotte d'innesto nella fognatura. Verranno eseguite due reti di scarico, una per le acque chiare ed una per le acque nere. Tutto l'impianto di scarico dovrà essere eseguito secondo le prescrizioni dei competenti Uffici Tecnici del Comune di Usmate e delle norme vigenti in materia.

## **IMPIANTO IDRICO SANITARIO**

L'impianto sarà alimentato direttamente dall'acquedotto comunale tramite tubazioni in polietilene multistrato isolate, con contatore generale posto in apposito pozzetto posizionato al piano terra e misuratori di portata (conta-litri) singoli posti all'interno del fabbricato in parte comune.

Dalle tubazioni principali partiranno le colonne montanti per alimentare i servizi di ogni unità abitativa.

L'acqua calda sarà erogata dalla caldaia autonoma, integrata con acqua pre-riscaldata dall'impianto solare.

## **APPARECCHI SANITARI E RUBINETTERIE**

### Bagno padronale:

lavabo: in VITREUS-CHINA bianca della IDEAL-STANDARD mod.

Tesi, DOLOMITE serie Gemma 2 o alternativa similare; rubinetteria del tipo miscelatore cromato della IDEAL-STANDARD mod.

Ceraplan completo di scarico a salterello;

bidet: in VITREUS-CHINA bianca della IDEAL-STANDARD mod.

Tesi, DOLOMITE serie Gemma 2 o alternativa similare; rubinetteria

del tipo miscelatore cromato monocomando a getto orientabile della IDEAL-STANDARD modo Ceraplan;

vaso: in VITREUS-CHINA bianca della IDEAL-STANDARD mod. Tesi, DOLOMITE serie Gemma 2 o alternativa similare; completo di sedile;

vasca: piatto doccia: DOLOMITE modello Novella o similare, e rubinetteri DOLOMITE serie Gemma 2 o a del tipo miscelatore cromato monocomando prod. IDEAL-STANDARD mod.

Ceraplan e relativo soffione.

Alternativa: Dolomite o similare.

Attacchi lavatrice e lavastoviglie: rubinetto porta gomma e sifone del tipo a parete;

lavello cucina (non fornito): predisposizione attacchi alimentazione e scarico.



### Bagno di servizio:

lavabo: in VITREUS-CHINA bianca della IDEAL-STANDARD mod. Tesi, DOLOMITE serie Gemma 2 o alternativa similare; rubinetteria del tipo miscelatore cromato della IDEAL-STANDARD mod.

Ceraplan completo di scarico a salterello;

bidet: in VITREUS-CHINA bianca della IDEAL-STANDARD mod. Tesi, o DOLOMITE serie Gemma 2 alternativa simile; rubinetteria del tipo miscelatore cromato monocomando a getto orientabile della IDEAL-STANDARD mod. Ceraplan;

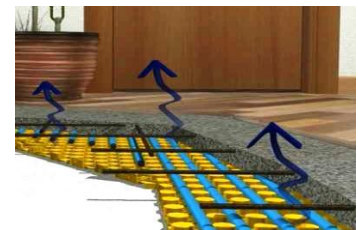
vaso: in VITREUS-CHINA bianca della IDEAL-STANDARD mod. Tesi DOLOMITE serie Gemma 2 o alternativa simile; completo di sedile;

vasca: bianca a pannelli e rubinetteria della IDEAL-STANDARD mod. Ceraplan del tipo miscelatore cromato mono comandato.



## IMPIANTO RISCALDAMENTO

Il fabbisogno energetico delle singole unità abitative sarà garantito con caldaie murali da incasso da installare nei tamponamenti esterni ed eventualmente se necessario un impianto Ibrido con pompa di calore. Ciascuna caldaia sarà idonea sia per il riscaldamento che per la produzione dell'acqua calda sanitaria. L'impianto di riscaldamento sarà autonomo per ogni unità abitativa, adeguatamente dimensionato e, rispondente ai requisiti normativi vigenti, sarà costituito da caldaia a condensazione con integrazione solare autonoma della ditta Beretta/Ariston o Unical modello Helios-inc 35/200, ad incasso. Un termostato ambiente per piano del tipo digitale a programmazione settimanale, sarà installato nella zona più idonea dell'unità abitativa.



Il riscaldamento è garantito da un impianto radiante installato a pavimento. Non è previsto nessun tipo di riscaldamento nei locali box ed intercapedini.

Il moderno sistema di riscaldamento a pavimento a bassa temperatura impiega l'acqua di tubi annegati nella soletta del pavimento; la rete è realizzata con un tubo in polietilene reticolato. La tubazione verrà posata su un pannello in polistirene espanso, stampato. La distribuzione dell'impianto verrà effettuata con il sistema a collettore che verrà posto in una apposita nicchia a parete. Tutti i bagni saranno dotati di radiatori scaldasalviette tubolare in acciaio bianchi.



**N.B. in alternativa verrà installata solo Pompa di Calore che sostituirà la caldaia e utilizzo del Gas**

## IMPIANTO GAS METANO APPARTAMENTI (SE PREVISTO – con pompa di calore non previsto)

E' previsto l'impianto per la distribuzione del gas metano a partire dal contatore generale fino alla caldaia e cucine private, con l'utilizzo di tubazioni montanti, posate esternamente in facciata del condominio. L'impianto si dipartirà dal contatore di ciascuna unità immobiliare e sarà realizzato con tubazioni di rame posizionate in vista fino alle caldaie murali ed ai fornelli delle cucine. All'ingresso di ciascuna villa verrà posizionata una valvola a sfera di intercettazione rapida. E' esclusa la posa in opera dei contatori che saranno alloggiati in apposito luogo, dall'ente di competenza.

Si precisa che non è previsto il collegamento tra la tubazione del gas ed il piano cottura.

Tale collegamento dovrà essere realizzato a cura dell'installatore dei fuochi cucina, che dovrà inoltre certificarne la conformità ai sensi di legge.



## IMPIANTO SOLARE

Ad integrazione della produzione di acqua calda sanitaria, è previsto un impianto solare o in alternativa pompa di calore atto a pre-riscaldare l'acqua sanitaria. L'impianto è costituito da pannelli solari posti sulla copertura dell'edificio e serbatoio di accumulo o macchina pompa di calore posizionata all'esterno box.

## PREDISPOSIZIONE IMPIANTO CONDIZIONAMENTO

Per ogni unità abitativa è prevista la predisposizione dell'impianto di condizionamento, costituito dalla fornitura e posa in opera di tubazioni coibentate e linee di scarico della condensa. Si prevede un punto attacco esterno, oltre un punto attacco interno locale uno a piano; con pompa di calore potranno essere utilizzati due split per la deumidificazione dei locali o con VMC integrata. (Macchina e impianto non fornito per la climatizzazione).

## IMPIANTO ELETTRICO

L'impianto comprende l'installazione elettrica nelle unità abitative e nelle parti comuni inerenti al fabbricato. Gli impianti servizi generali sono costituiti da: quadro generale con collegamento al contatore con interruttore generale e protezione dei circuiti per illuminazione.

Essi sono di massima:

- l'impianto luce delle parti comuni ed eventuali spazi esterni con relativi punti di comando manuali e automatici, come da progetto Legge 46/90.
- Prese di corrente nelle suddette zone come da progetto Legge 46/90.
- L'impianto di messa a terra che comprende dispersori, conduttori di terra e montanti come da progetto Legge 46/90.
- Sono compresi inoltre i corpi illuminanti delle scale, androni, ingresso.

Per quanto riguarda le unità abitative si prevede l'esecuzione incasso con:

- tubazioni PVC autoestinguenti
- conduttori non propaganti l'incendio
- apparecchiature B Ticino serie Living international.
- gli interruttori e placca in plastica saranno della ditta B-TICINO SERIE o similari equivalenti di colore bianco o nero.

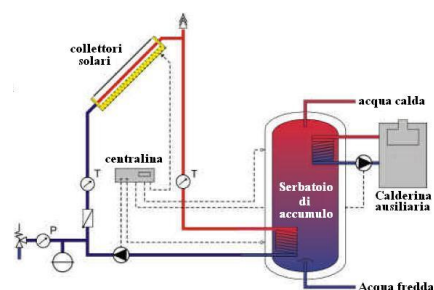


- LAMPADA D'EMERGENZA, estraibile con batterie incorporate, con possibilità di utilizzo come torcia elettrica.



L'impianto elettrico sarà così composto:

- |                 |                                                                                                       |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - ingresso      | 1 centralino con protezione magnetotermiche<br>1 centro luce deviato<br>1 presa DIN 10A+T             |
| - bagno P.terra | 1 centro luce a parete<br>1 centro luce a soffitto<br>1 prese DIN 2P+T 16/10A<br>1 pulsante a tirante |



- bagno P.primo           1 centro luce a parete  
1 centro luce a soffitto  
1 prese DIN 2P+T 16/10A  
1 pulsante a tirante
  
- camera matrimoniale   1 presa DIN 2P+ T 16/10A  
1 presa TV  
2 prese DIN 10A  
2 prese Din 10A  
1 centro luce a soffitto (invertito)  
1 presa telefonica
  
- cucina                   1 alimentazione caldaia murale  
1 prese 10A  
1 presa DIN 2P+ T 16/10A con interruttore automatico bipolare  
1 centro luce  
1 presa TV  
1 presa telefonica
  
- disimpegno notte       1 centro luce a soffitto (deviato)  
1 presa DIN 10A
  
- (cameretta)             3 prese DIN 10A  
1 presa telefonica  
1 presa TV  
1 centro luce a soffitto (deviato)
  
- soggiorno               1 presa telefonica  
1 cronotermostato ambiente  
1 presa videocitofono ingresso strada  
4 prese DIN 2P+T 16/10A  
1 presa TV  
1 centro luce a soffitto (interrotto)
  
- terrazzi (Ticino serie Tekne) 1 punto luce a parete  
1 presa DIN 2P+T 16/10A
  
- box  
cantina                    impianto in esecuzione a vista IP 44  
                              impianto in esecuzione a vista IP 40 con centro luce (interrotto)



Gli impianti dovranno essere eseguiti a regola d'arte secondo le indicazioni delle vigenti in materia.

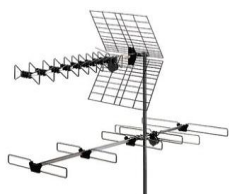
### **IMPIANTO ALLARME**

Predisposizione di una tubazione vuota per ogni locale. Per ogni unita abitativa è prevista la predisposizione dell'impianto antintrusione, costituito dalla fornitura e posa in opera di tubazioni vuote e scatolette così come di seguito descritto:

- n. 1 punto tastiera/chiave
- n. 1 punto sirena esterna
- n. 1 punto sirena interna
- n. 1 punto centralina
- n. 1 punto di tipo volumetrico, per ogni locale, (esclusi bagni e disimpegni) realizzato con scatoletta tubazione vuota)
- n. 1 punto di tipo perimetrale, per ogni serramento esterno, realizzato senza scatoletta ma solo con tubo vuoto)



### **IMPIANTO RICEZIONE TV**



E' prevista l'installazione di una antenna TV e parabola sul tetto, per consentire la ricezione dei programmi televisivi nazionali (RAI 1 RAI 2 RAI 3) e dei programmi di emittenti private ricevibili nella zona (numero minimo 6 canali). Impianto di ricezione televisivo satellitare: predisposizione vuota per future installazioni impianto con n. 1 punto utenza in soggiorno camere e cucina.

### **IMPIANTO TELEFONICO**

La società distributrice predispose i box telefonici nei locali contatori al quale si attestano gli impianti d'utente così costituiti:

- tubazioni e cassette vuote con filo guida per i montanti scala;
- tubazioni, cassette e scatole prese omologate per le derivazioni alle singole unità immobiliari.



### **IMPIANTO CITOFOONO**

Videocitofoni.

- pulsantiere generali agli ingressi pedonali con telecamera e gruppo fonico;
- elettro-serrature cancelli pedonali;
- posti interni da incasso completi di monitor, posto di conversazione e pulsante apri porta.

### **IMPIANTO FOTOVOLTAICO**

Ad integrazione della produzione di energia elettrica, è previsto un impianto fotovoltaico costituito da un pannello posto sulla copertura dell'edificio, e dimensionato secondo disposizione della D.L. e necessario a soddisfare le richieste della Legge 10/91.



Un impianto fotovoltaico residenziale utilizza moduli fotovoltaici per assorbire energia solare e convertirla in elettricità per le esigenze domestiche. (N.B. Pratica da eseguirsi dopo Rogito per scambio energia e contatore di consumo carico Acquirente).

## **IMPIANTO VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA DOPPIO FLUSSO CON RECUPERO DI CALORE**

Per ogni unità abitativa è prevista la formazione dell'impianto di ventilazione meccanica controllata a doppio flusso con recupero di calore, costituito dalla fornitura e posa in opera di tubazioni coibentate e linee per il corretto funzionamento del sistema. La ventilazione meccanica controllata è un sistema molto semplice per il ricambio automatico dell'aria. I nostri ambienti domestici hanno bisogno di ricambi d'aria continui per rendere più salubre e ricca di ossigeno l'aria che respiriamo.



La prolungata permanenza di persone in ambienti chiusi, infatti, consuma l'ossigeno nell'aria, rendendola viziata e ricca di anidride carbonica. Inoltre, gli inevitabili odori prodotti fra le mura di casa (ad. es., dal cucinare, dal fumare), impregnano l'aria di cattivi odori e particelle dannose. La ventilazione meccanica controllata è un sistema che assicura costante afflusso di aria fresca al fine di garantire ottime condizioni igieniche in ambiente.

### **Una scelta di classe**

- ✓ Migliore prestazione energetica dell'immobile e maggiore valore alla costruzione
- ✓ Risparmio di energia termica ed elettrica
- ✓ Controllo della quantità e della qualità dell'aria 24 ore su 24
- ✓ Controllo dell'umidità ambientale
- ✓ Comfort acustico

Un impianto di Ventilazione Meccanica Controllata doppio flusso con recupero di calore è un sistema che permette

l'estrazione dell'aria viziata dai locali umidi (cucina, bagno, lavanderia, ripostiglio) e che, contemporaneamente, prende l'aria nuova all'esterno e la immette nelle camere e nel soggiorno.

L'aria nuova immessa è filtrata e pretrattata naturalmente da uno scambiatore di calore che recupera l'energia termica dell'aria estratta

## **ALLACCIAMENTI**

Gli allacciamenti alle reti pubbliche stradali degli impianti energia elettrica, acqua potabile, gas, telefono e fognatura, saranno eseguiti a cura della Venditrice le relative spese sono a carico dell'Acquirente, che provvederà al rimborso mediante versamento in 1,5% del prezzo di vendita.

## **NOTA BENE**

La società venditrice si riserva la facoltà in corso di costruzione di variare eventuali materiali di finitura a discrezione della D.L. senza che questo possa invalidare gli accordi tra le parti.

La presente descrizione, aziende fornitrici e immagini riportate nella presente descrizione, hanno il solo scopo illustrativo dell'opera e non sono da ritenersi vincolanti in fase di realizzazione, lo scopo di evidenziare i caratteri fondamentali degli edifici, tenuto debito conto che le dimensioni risultanti da tipo edilizio potranno essere suscettibili di leggere variazioni nella fase di realizzazione degli stessi.