

**CASA&STYLE®**  
**C A S E V I L L E A T T I C I**  
———— Brianza Milano Liguria Como ————









**Villa unifamiliare con piscina in vendita via La Pastora a Coriano**

a unifamiliare

# Villa unifamiliare con piscina in vendita via La Pastora a Coriano



# Villa unifamiliare con piscina in vendita via La Pastora a Coriano

							
Contratto Vendita	Prezzo 1.460.000	Tipologia Villa con giardino	Location Coriano	Superficie 412,50 mq	Camere da letto 3	Bagni 4	Garage 2

## Descrizione

La villa si ispira alla famosa Casa sulla Cascata dell'architetto Frank Lloyd Wright l'esponente più importante dell'architettura organica e in generale dell'architettura moderna statunitense; è stata realizzata su un pendio richiamando i principali criteri architettonici ed ingegneristici.

I materiali utilizzati hanno permesso di realizzare una struttura sospesa a "sbalzo" di circa 14 metri, che sovrasta il terrazzo della zona giorno, senza poggiare su colonne e pilastri.

Questa proprietà unica rappresenta un equilibrato connubio di elementi ultra moderni e tradizionali che lasciano spazio ai tuoi 5

sensi.

3 Camere, 4 Bagni, Soggiorno, Cucina, Taverna, Terrazzo, Giardino.

Esclusiva Spa con piscina riscaldata interna ed esterna, idromassaggio, due saune di cui una infrarossi, bagno turco hammam.

Gli esterni, ricoperti con grandi inserti di pietra delle cave di S. Marino, attualmente esaurita, dona un tocco di esclusività all'intero manufatto, impreziosendolo con un e equilibrato connubio di elementi ultramoderni e tradizionali.

# Villa unifamiliare con piscina in vendita via La Pastora a Coriano

## Descrizione

Progettata da Triarch Studio, famoso per le sue soluzioni capaci di unire comfort ed originalità, rappresenta ad oggi, un unicum nella zona delle colline riminesi.

Il comune di Coriano si trova a metà fra entroterra e costa: è ubicato al centro del triangolo formato delle spiagge di Rimini e Riccione e dalla Repubblica di San Marino.

La villa in vendita a Limana è proposta da Angelo Acquafresca CEO Immobiliare Milano e Brianza | Casa&Style.

**Per ulteriori informazioni  
CONTATTACI**

# Villa unifamiliare con piscina in vendita via La Pastora a Coriano

## Caratteristiche Immobile

- Stato | Vendita
- Prezzo | € 1.460.000
- Tipologia | Villa con giardino, Villa con piscina
- Location | Coriano
- Camere da letto | 3
- Bagni | 4
- Garage | 2
- Anno | 2012
- Numero livelli | 3
- Numero locali | 4
- Cantina | Interrato
- Taverna | Interrato
- Riscaldamento | Autonomo
- Tipo riscaldamento | A pavimento
- Fonte riscaldamento | Caldaia a condensazione
- Pavimenti Soggiorno | Parquet
- Climatizzazione | Freddo caldo
- Impianto TV | Parabola satellitare
- Ingresso | Indipendente
- Terrazzo | si
- Mq giardino | si
- Ascensore | si
- Camino - Numero | 1
- Totale piani edificio | 3
- Classe energetica | D
- Indice di prestazione energetica | 171,48
- Allarme | si
- Piscina | Coperta, Fuori terra, Riscaldata
- Esposizione | Libero su 4 lati
- Immobile di | Lusso, Prestigio
- Condizione | Ottimo
- Stato al rogito | Libero

# Villa unifamiliare con piscina in vendita via La Pastora a Coriano

## Caratteristiche Immobile

- Provincia | Rimini
- Allarme
- Arredato
- Ascensore interno
- Assenza barriere architettoniche
- Caminetto
- Fotovoltaico
- Giardino privato
- Idromassaggio
- Piscina
- Porta blindata
- Portico
- Sauna
- Terrazzo
- Video citofono
- Zanzariere

# Villa unifamiliare con piscina in vendita via La Pastora a Coriano

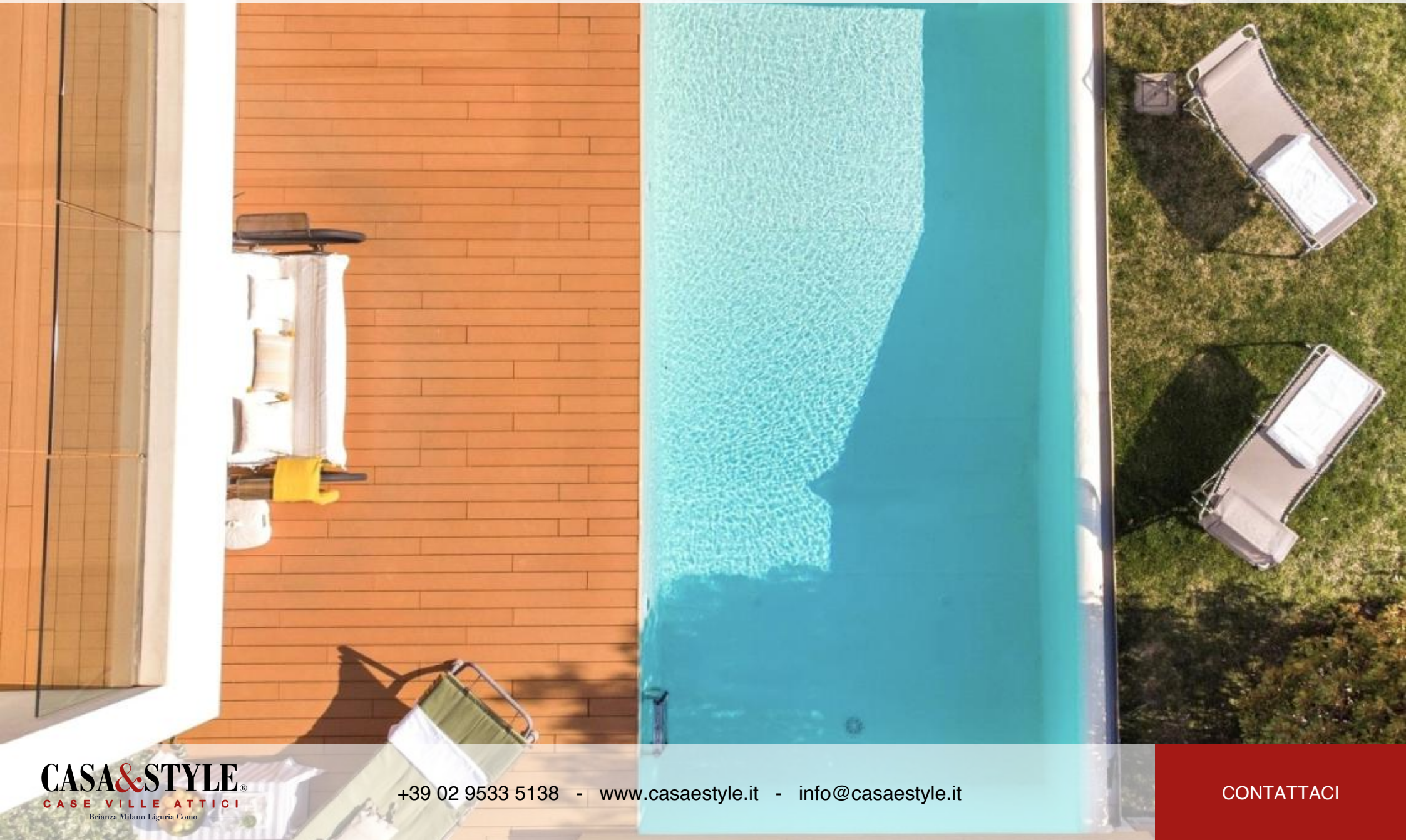


# Villa unifamiliare con piscina in vendita via La Pastora a Coriano





# Villa unifamiliare con piscina in vendita via La Pastora a Coriano



# Villa unifamiliare con piscina in vendita via La Pastora a Coriano



# Villa unifamiliare con piscina in vendita via La Pastora a Coriano



# CASA & STYLE®

CASEVILLEATTICI

———— Brianza Milano Liguria Como ————

**Agenzia immobiliare  
specializzata nella vendita  
di immobili di prestigio**

**+39 02 9533 5138**  
**info@casaestyle.it**  
**www.casaestyle.it**

Contatti