

**CASA & STYLE**®  
**C A S E V I L L E A T T I C I**  
————— Brianza Milano Liguria Como —————

**Villa in vendita a Rapallo con box e giardino**

a in vendita

# Villa in vendita a Rapallo con box e giardino





# Villa in vendita a Rapallo con box e giardino



Contratto  
Venduto



Tipologia  
Villa con giardino



Location  
Rapallo



Superficie  
270 mq



Camere da letto  
5



Bagni  
2

## Descrizione

Villa in vendita a Rapallo con box e giardino.

Villa in vendita a Rapallo con box doppio, piano strada di 28 mq ideale per parcheggiare due auto oltre moto, e giardino di proprietà esclusiva disposto su tre lati. La proprietà si trova in zona residenziale tranquilla a pochi minuti a piedi dal lungomare e dalle attività commerciali.

### Composizione della villa a Rapallo

La villa, LIBERA SUBITO, è disposta su due piani.

piano terra: disimpegno d'ingresso, sala da pranzo, ampio soggiorno e secondo soggiorno con

camino, cucina abitabile, servizio, due camere., primo piano: ampia zona disimpegno, tre camere, servizio, locale sgombero attualmente adibito a cameretta. La camera più ampia e la cameretta affacciano direttamente sul grande terrazzo dotato di tende da sole.,

Al piano terra locale si trova anche il locale accessori caldaia e cantina, al piano seminterrato altro locale cantina.

L'impianto di riscaldamento e di produzione dell'acqua calda è autonomo con caldaia alimentata a gas metano installata in apposito locale esterno agli spazi abitativi.

# Villa in vendita a Rapallo con box e giardino

## Descrizione

**Zona: Rapallo in provincia di Genova - Liguria**

Ci troviamo nella parte occidentale del golfo del Tigullio in Liguria a Rapallo in provincia di Genova. Comuni confinanti: Avegno, Camogli, Cicagna, Coreglia Ligure, Recco, San Colombano Certenoli, Santa Margherita Ligure, Tribogna, Zoagli.

La villa a Rapallo è proposta da Angelo Acquafresca CEO Agenzia Immobiliare Milano e Brianza | Casa&Style.

# Villa in vendita a Rapallo con box e giardino

## Caratteristiche Immobile

- Stato | Venduto
- Tipologia | Villa con giardino, Villa d'epoca, Villa singola
- Location | Rapallo
- Camere da letto | 5
- Bagni | 2
- Anno | 1967
- Numero locali | 10
- Cucina | Abitabile
- Riscaldamento | Autonomo
- Tipo riscaldamento | Radiatori
- Impianto TV | Singolo
- Ingresso | Indipendente
- Tende da sole | Manuali
- Terrazzo | 72 mq
- Classe energetica | G
- Indice di prestazione energetica | 175
- Esposizione | Libero su 4 lati
- Condizione | Da ristrutturare
- Stato al rogito | Libero
- Provincia | Genova, Liguria
- Caminetto
- Giardino privato

# Villa in vendita a Rapallo con box e giardino





# Villa in vendita a Rapallo con box e giardino





# Villa in vendita a Rapallo con box e giardino





# Villa in vendita a Rapallo con box e giardino





# Villa in vendita a Rapallo con box e giardino





# Villa in vendita a Rapallo con box e giardino



# CASA&STYLE®

CASEVILLEATTICI

———— Brianza Milano Liguria Como ————

**Agenzia immobiliare  
specializzata nella vendita  
di immobili di prestigio**

**+39 02 9533 5138**  
**[info@casaestyle.it](mailto:info@casaestyle.it)**  
**[www.casaestyle.it](http://www.casaestyle.it)**

Contatti