

CASA & STYLE®
C A S E V I L L E A T T I C I
————— Brianza Milano Liguria Como —————

Villa in vendita a Cogoleto sul mare Ligure

in vendita

Villa in vendita a Cogoleto sul mare Ligure



Villa in vendita a Cogoleto sul mare Ligure



Contratto
Venduto



Tipologia
Villa con giardino



Location
Cogoleto



Superficie
290 mq



Camere da letto
6



Bagni
2

Descrizione

Villa in vendita a Cogoleto nel ponente della riviera ligure tra i comuni di Arenzano e Varazze. Molti i pregi di questa proprietà immobiliare: la villa ha una splendida vista panoramica sul mare, è a soli 60 metri a piedi dalla spiaggia, inoltre l'immobile è già suddiviso in due appartamenti indipendenti, la villa ha un giardino di proprietà fronte e retro ed inoltre include un box doppio.

Un'opportunità immobiliare da non perdere perché adatta a diverse soluzioni ed esigenze:

Residenza principale per una o due famiglie: la villa è l'ideale per chi sta cercando una casa al mare da vivere tutto l'anno. La Liguria è una delle regioni italiane con un clima sempre

mite., Casa vacanze: il comune di Cogoleto, dove si trova la villa, è ben collegato da autostrade, linea ferroviaria e dista solo 20 minuti di automobile dall'aeroporto di Genova., Investimento: la villa è già suddivisa in due appartamenti con ingresso indipendente quindi è l'ideale sia come casa vacanze esclusiva che come investimento che crei reddito grazie agli affitti stagionali o annuali. Ricordiamo che in questa posizione in Liguria il mercato delle locazioni è attivo durante tutto l'anno.,

Villa con due appartamenti

La villa in vendita a Cogoleto, di 290 mq, è disposta su due livelli ed è già suddivisa in d

Villa in vendita a Cogoleto sul mare Ligure

Descrizione

Due appartamenti distinti. Al piano terra si trova un bilocale di 47 mq con accesso diretto al giardino: soggiorno, una camera da letto, un bagno. Al primo piano si trova un appartamento di cinque locali di 177 mq con: quattro camere da letto, soggiorno, cucina, bagno. L'appartamento ha un terrazzo di 25 mq oltre a due balconi: la vista del mare è veramente spettacolare.

La villa ha un bel giardino disposto fronte mare (312 mq) e sul retro dell'immobile (380 mq). La proprietà include al piano terreno un comodo box di 35 mq.

Cogoleto location della villa sul mare in vendita

La villa in vendita si trova in Liguria riviera di ponente nel comune di Cogoleto. Siamo a ovest di Genova tra Varazze e Arenzano che si trovano entrambe a soli 15 minuti di automobile. Cogoleto è facilmente raggiungibile

da Milano in 1 ora e 30 minuti. Il comune è servito dalla linea ferroviaria Genova -Ventimiglia con la stazione di Cogoleto. L'aeroporto "Cristoforo Colombo" di Genova si trova a soli 20 minuti di automobile. La località marittima di Cogoleto ha numerose spiagge libere o attrezzate con stabilimenti balneari. Bellissime le passeggiate pedonali e ciclabili completamente asfaltate tra i comuni di Cogoleto e Arenzano - Passeggiata De André – e quella tra Cogoleto e Varazze – Lungomare Europa. Una curiosità: la tradizione locale, sostenuta anche da alcuni storici, vuole che il borgo diede i natali a Cristoforo Colombo.

La villa in vendita a Cogoleto è proposta da Angelo Acquafresca CEO Agenzia immobiliare CASA&STYLE.

**Per ulteriori informazioni
CONTATTACI.**

Villa in vendita a Cogoleto sul mare Ligure

Caratteristiche Immobile

- Stato | Venduto
- Tipologia | Villa con giardino, Villa singola
- Location | Cogoleto
- Camere da letto | 6
- Bagni | 2
- Tipo riscaldamento | Radiatori
- Ingresso | Indipendente
- Tende da sole | Manuali
- Balconi | 25 mq
- Terrazzo | 25 mq
- Mq giardino | 692
- Totale piani edificio | 2
- Classe energetica | Certificazione energetica in fase di rilascio
- Esposizione | Libero su 4 lati
- Stato al rogito | Libero
- Provincia | Genova, Liguria
- Giardino privato
- Tapparelle
- Vista panoramica

Villa in vendita a Cogoleto sul mare Ligure



Villa in vendita a Cogoletto sul mare Ligure



Villa in vendita a Cogoleto sul mare Ligure



Villa in vendita a Cogoleto sul mare Ligure



Villa in vendita a Cogoleto sul mare Ligure



Villa in vendita a Cogoletto sul mare Ligure



CASA&STYLE®

CASEVILLEATTICI

———— Brianza Milano Liguria Como ————

**Agenzia immobiliare
specializzata nella vendita
di immobili di prestigio**

+39 02 9533 5138
info@casaestyle.it
www.casaestyle.it

Contatti