

**CASA & STYLE**®  
**C A S E V I L L E A T T I C I**  
— Brianza Milano Liguria Como —

**Villa in vendita a Barzanò, Lombardia**

a in vendita

# Villa in vendita a Barzanò, Lombardia



# Villa in vendita a Barzanò, Lombardia



Contratto  
Archiviato



Tipologia  
Villa con  
giardino



Location  
Barzanò



Superficie  
400 mq



Camere da letto  
3



Bagni  
4



Garage  
Box doppio

## Descrizione

La villa proposta in vendita si trova nel comune di Barzanò, in provincia di Lecco, Lombardia, in una zona collinare tranquilla e riservata, dove possiamo godere di una meravigliosa vista verso il Monte Rosa.

### CARATTERISTICHE PRINCIPALI DELLA VILLA IN VENDITA A BARZANO'

La villa è disposta su due livelli e un piano interrato dove si trovano un locale taverna, la lavanderia, un locale ad uso ripostiglio e il box (da cui si può accedere alla casa).

Al piano terra, di 220 mq, abbiamo un ampio salone, una zona giorno (cucina, soggiorno, bagno di servizio), un locale

guardaroba/stireria e una zona notte che comprende la camera padronale e il bagno privato (con vasca e doccia).

Dal piano terra si può accedere, da più punti, al giardino, (una vasta area verde che garantisce la privacy), e a un portico coperto dotato di barbecue.

Al primo piano si trovano due stanze da letto con servizi in comune, un locale studio e un soppalco vivibile.

La casa si distingue per la sua spaziosità, la sua luminosità e la presenza caratteristica delle travi a vista in alcuni locali.

# Villa in vendita a Barzanò, Lombardia

## Descrizione

All'esterno, a livello del box, è presente una zona coperta dove si può parcheggiare ulteriori vetture, e un locale caldaia.

La villa dispone di riscaldamento autonomo e di un sistema di allarme.

### Località Barzanò: Un'oasi di Tranquillità

Barzanò è un incantevole comune situato nella provincia di Lecco, Lombardia, che offre i principali servizi necessari a un nucleo familiare (asilo, scuole, supermercati, biblioteca, piscina ...).

E' strategicamente posizionato a breve distanza dai principali centri abitati della zona (Monza, Lecco, Como...), e ai pittoreschi laghi della Brianza (Lago di Como, Lago di Lecco), con buoni collegamenti stradali e efficienti trasporti pubblici

Circondato da una natura incontaminata offre numerose opportunità per passeggiate a piedi rigeneranti.

## PER ULTERIORI INFORMAZIONI CONTATTACI

La Villa in vendita a Barzanò, Lombardia è proposta in vendita da Angelo Acquafresca CEO Agenzia Immobiliare Milano e Brianza |Casa&Style.

# Villa in vendita a Barzanò, Lombardia

## Caratteristiche Immobile

- Stato | Archiviato
- Prezzo | € Trattativa riservata
- Tipologia | Villa con giardino, Villa singola
- Location | Barzanò
- Camere da letto | 3
- Bagni | 4
- Garage | Box doppio
- Anno | 1985
- Numero livelli | 3
- Numero locali | 7
- Cucina | Abitabile
- Soggiorno | Triplo
- Mansarda | Abitabile
- Cantina | Interrato
- Taverna | Fuori terra, Interrato
- Riscaldamento | Autonomo
- Tipo riscaldamento | Radiatori
- Fonte riscaldamento | Gas
- Pavimenti Soggiorno | Cotto
- Infissi | Legno
- Vetri | Doppi
- Impianto TV | Singolo
- Ingresso | Indipendente
- Balconi | si
- Terrazzo | si
- Mq giardino | 7000
- Camino - Numero | 3
- Totale piani edificio | 2
- Classe energetica | G
- Indice di prestazione energetica | 203,93
- Allarme | si
- Esposizione | Libero su 4 lati

# Villa in vendita a Barzanò, Lombardia

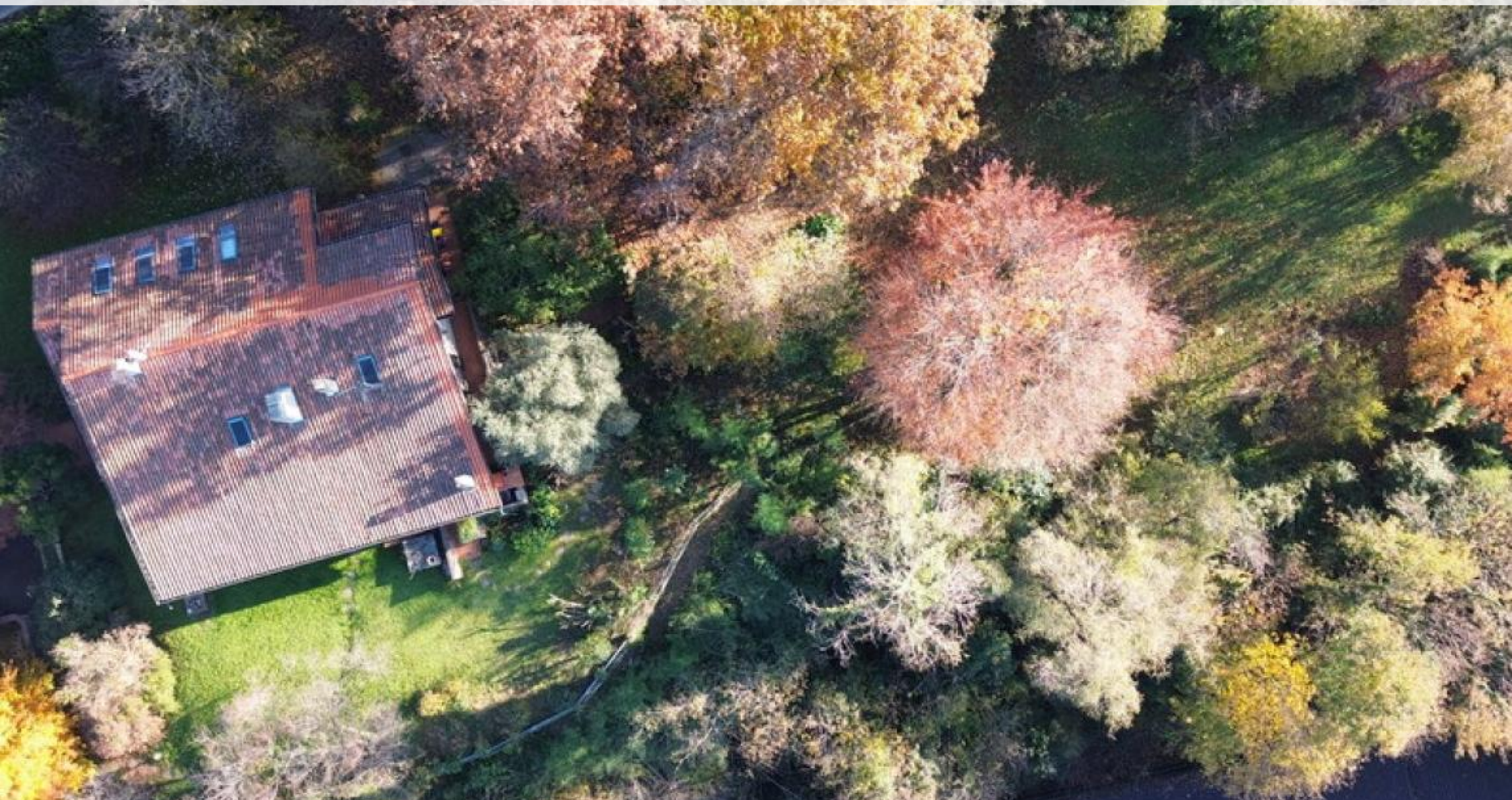
## Caratteristiche Immobile

- Condizione | Buono
- Stato al rogito | Libero
- Provincia | Lecco
- Zona | Brianza
- Allarme
- Giardino privato
- Impianto di irrigazione
- Ingresso indipendente
- Portico

# Villa in vendita a Barzanò, Lombardia



# Villa in vendita a Barzanò, Lombardia





# Villa in vendita a Barzanò, Lombardia



## Villa in vendita a Barzanò, Lombardia



# Villa in vendita a Barzanò, Lombardia



# CASA & STYLE®

CASEVILLEATTICI

———— Brianza Milano Liguria Como ————

**Agenzia immobiliare  
specializzata nella vendita  
di immobili di prestigio**

**+39 02 9533 5138**  
**[info@casaestyle.it](mailto:info@casaestyle.it)**  
**[www.casaestyle.it](http://www.casaestyle.it)**

Contatti