

**CASA & STYLE**®  
**C A S E V I L L E A T T I C I**  
———— Brianza Milano Liguria Como ————

**Villa di testa in vendita a Trezzo sull'Adda**

a di testa in

# Villa di testa in vendita a Trezzo sull'Adda



# Villa di testa in vendita a Trezzo sull'Adda

  
Contratto  
Vendita

  
Prezzo  
395.000

  
Tipologia  
Villa con  
giardino

  
Location  
Trezzo  
sull'Adda

  
Superficie  
257 mq

  
Camere da letto  
3

  
Bagni  
3 +  
lavanderia

  
Garage  
70 mq

## Descrizione

Villa di testa in vendita a Trezzo sull'Adda. La villa di ampia metratura che vi proponiamo in vendita si trova a pochi passi dal centro di Trezzo sull'Adda in contesto signorile di sole cinque unità. La proprietà è disposta su due livelli oltre a taverna, ha un giardino di 450 mq e un'autorimessa di 70 mq. La villa, con tre camere da letto e tre bagni oltre alla lavanderia, è in ottimo stato di manutenzione.

### PIANO TERRA

Al livello terreno della villa si trovano: il soggiorno doppio ricco di luce naturale, la cucina abitabile con comodo accesso al portico e il primo bagno. Il giardino piantumato di 450

mq è dotato di impianto d'irrigazione.

### PRIMO PIANO

Al primo piano si trova la zona notte composta da: un'ampia camera matrimoniale con bagno privato e balcone, una seconda camera matrimoniale, una terza camera da letto e un bagno padronale con vasca.

### PIANO INTERRATO

Al livello interrato: la spaziosa taverna, la cantina, il bagno - lavanderia e il comodo accesso diretto al box di 70 mq.

# Villa di testa in vendita a Trezzo sull'Adda

## Descrizione

Classe energetica: E, Epi: 147,62 kwh/m2.

Trezzo sull'Adda in provincia di Milano si trova a: 15 minuti di automobile dall'Aeroporto di Orio al Serio, 20 minuti da Linate e 30 minuti da Malpensa. Il comune si raggiunge facilmente grazie alla prossimità delle uscite Trezzo sull'Adda e Capriate S. Gervasio dell'Autostrada A4 Milano-Venezia.

Trezzo sull'Adda confina con: Cornate d'Adda , Bottanuco , Capriate San Gervasio , Busnago , Grezzago , Vaprio d'Adda .

La villa di testa in vendita a Trezzo sull'Adda è proposta da William Culatti Agenzia immobiliare Milano Brianza CASA&STYLE.

PER VISITE E INFORMAZIONI ULTERIORI

VALUTAZIONI VILLE A TREZZO SULL'ADDA

# Villa di testa in vendita a Trezzo sull'Adda

## Caratteristiche Immobile

- Stato | Vendita
- Prezzo | € 395.000
- Tipologia | Villa con giardino, Villa di testa
- Location | Trezzo sull'Adda
- Camere da letto | 3
- Bagni | 3 + lavanderia
- Garage | 70 mq
- Numero livelli | 2
- Numero locali | 4
- Cucina | Abitabile
- Soggiorno | Doppio
- Cantina | Interrato
- Taverna | Interrato
- Riscaldamento | Autonomo
- Tipo riscaldamento | Radiatori
- Pavimenti Cucina | Ceramica
- Pavimenti Bagni | Ceramica
- Infissi | Legno
- Vetri | Doppi
- Climatizzazione | Freddo caldo
- Impianto TV | Singolo
- Ingresso | Indipendente
- Tende da sole | Manuali
- Mq giardino | 450
- Classe energetica | E
- Indice di prestazione energetica | 147,62
- Allarme | si
- Esposizione | Tripla
- Condizione | Ottimo
- Stato al rogito | Libero
- In trattativa | si
- Provincia | Milano

# Villa di testa in vendita a Trezzo sull'Adda

## Caratteristiche Immobile

- Allarme
- Giardino privato
- Impianto di irrigazione
- Imposte legno pieno
- Ingresso indipendente
- Porta blindata
- Portico
- Possibilità arredo
- Predisposizione camino
- Tende da sole
- Video citofono

# Villa di testa in vendita a Trezzo sull'Adda



# Villa di testa in vendita a Trezzo sull'Adda





# Villa di testa in vendita a Trezzo sull'Adda



# Villa di testa in vendita a Trezzo sull'Adda



# Villa di testa in vendita a Trezzo sull'Adda



# CASA & STYLE®

CASEVILLEATTICI

———— Brianza Milano Liguria Como ————

**Agenzia immobiliare  
specializzata nella vendita  
di immobili di prestigio**

**+39 02 9533 5138**  
**info@casaestyle.it**  
**www.casaestyle.it**

Contatti