

CASA & STYLE®
C A S E V I L L E A T T I C I
————— Brianza Milano Liguria Como —————

Villa con piscina coperta e parco in vendita Erba | Como

a con piscin

Villa con piscina coperta e parco in vendita Erba | Como



Villa con piscina coperta e parco in vendita Erba | Como


Contratto
Vendita


Prezzo
790.000


Tipologia
Villa con
giardino


Location
Erba


Superficie
690 mq


Camere da letto
6


Bagni
7


Garage
triplo

Descrizione

Signorile e Ampia Villa con Piscina Coperta e Parco in vendita Erba | Como.

La villa, di generose metrature interne ed esterne, si trova in una signorile e tranquilla zona residenziale nel comune di Monguzzo a soli 3 km da Erba, 5 km da Inverigo, 23 km dal confine Svizzero.

Splendida la posizione dominante della villa con vista sul Lago di Alserio e Lago di Pusiano. La proprietà immobiliare che vi presentiamo è ideale per chi cerca una residenza di prestigio in un contesto naturale e tranquillo. La villa di 760 mq è disposta su più livelli è circondata sui quattro lati dal Parco di proprietà esclusiva 7.400 mq interamente

recintato ed ha un'autorimessa di 45 mq.

Taverna fuori terra di 175 mq con piscina coperta di 50 mq, Piano principale di 296 mq con terrazzo di 96 mq, Primo piano di 75 mq, Piano interrato di 125 mq. con locali tecnici e intercapedine.,

GARAGE 45 mq

PISCINA COPERTA DI 50 MQ E SAUNA

La villa è dotata di una piscina coperta di circa 50mq (9,60 mt x 5 mt) con ampie vetrate affacciate sul giardino. Inoltre è presente un locale con la zona sauna.

Villa con piscina coperta e parco in vendita Erba | Como

Descrizione

PARCO PIANTUMATO 7.400 mq

La villa ha un parco piantumato di 7.400 mq con circa cento piante tra cui pini, aceri, camelie, ulivi.

Posizione Strategica: Situata in una zona residenziale tranquilla e signorile, con vista panoramica sui laghi di Alserio e Pusiano, la villa offre un'atmosfera di pace e relax.,

Spazi Ampi e Versatili: Con una superficie totale di 760 mq disposti su più livelli, la villa offre ampi spazi abitativi., Piscina

Coperta: La presenza di una piscina coperta di 50 mq consente di godere del nuoto tutto l'anno, mentre le ampie vetrate offrono una vista incantevole sul parco., Parco

Privato: Il grande parco di 7.400 mq, ricco di varietà botaniche come pini, aceri e ulivi, offre spazi all'aperto per attività ricreative, giardinaggio o semplicemente per godere della natura., Vicino ai Servizi: La proprietà si trova a pochi chilometri da Erba e Inverigo,

facilitando l'accesso a negozi, ristoranti e altre comodità., Ottima Accessibilità: Con una posizione strategica a breve distanza da Como, Lecco e dal confine svizzero, è ideale per chi cerca un collegamento facile con altre città., Struttura Sicura: Essendo interamente recintata, la proprietà garantisce privacy e sicurezza., Potenziale di Personalizzazione: La disposizione su più livelli e la vastità degli spazi offrono la possibilità di personalizzare la villa secondo le proprie esigenze.,

La villa in vendita si trova a Monguzzo a soli 3 km da Erba, 5 km da Inverigo, 16 km da Como, 20 km da Lecco, 23 km dal confine svizzero, 50 km dall'Aeroporto di Bergamo Orio al Serio. Comuni confinanti: Alzano del Parco, Lurago d'erba, Merone, Erba, Albavilla, Albese con Cassano.

Villa con piscina coperta e parco in vendita Erba | Como

Caratteristiche Immobile

- Stato | Vendita
- Prezzo | € 790.000
- Tipologia | Villa con giardino, Villa di lusso, Villa singola
- Location | Erba
- Camere da letto | 6
- Bagni | 7
- Garage | triplo
- Anno | 1975
- Cucina | Abitabile
- Soggiorno | Triplo
- Cantina | Fuori terra, Interrato
- Taverna | Fuori terra
- Riscaldamento | Autonomo
- Tipo riscaldamento | Radiatori
- Fonte riscaldamento | Gas
- Pavimenti Soggiorno | Granito
- Pavimenti Cucina | Ceramica
- Infissi | Legno
- Vetri | Doppi
- Impianto TV | Singolo
- Ingresso | Indipendente
- Terrazzo | 96 mq
- Mq giardino | 7400
- Totale piani edificio | 2
- Classe energetica | Certificazione energetica in fase di rilascio
- Piscina | Coperta, Interrata
- Esposizione | Libero su 4 lati
- Immobile di | Lusso
- Condizione | Buono
- Stato al rogito | Libero
- Provincia | Como
- Caminetto

Villa con piscina coperta e parco in vendita Erba | Como

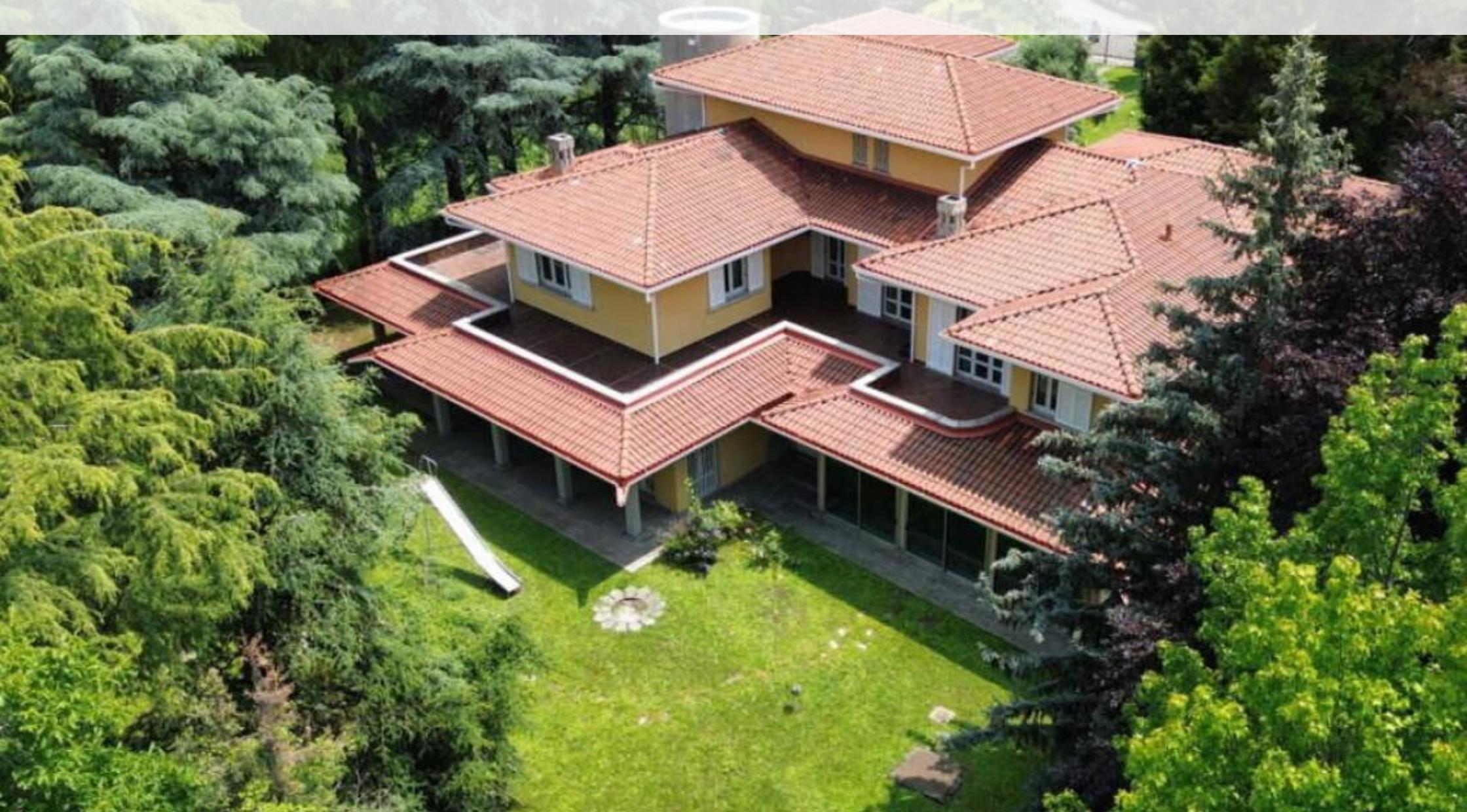
Caratteristiche Immobile

- Dependance ospiti
- Giardino privato
- Ingresso indipendente
- Panoramico
- Persiane
- Piscina
- Portico
- Sauna
- Terrazzo
- Vista lago
- Vista panoramica

Villa con piscina coperta e parco in vendita Erba | Como



Villa con piscina coperta e parco in vendita Erba | Como



Villa con piscina coperta e parco in vendita Erba | Como



Villa con piscina coperta e parco in vendita Erba | Como



Villa con piscina coperta e parco in vendita Erba | Como



CASA & STYLE®

CASEVILLEATTICI

———— Brianza Milano Liguria Como ————

**Agenzia immobiliare
specializzata nella vendita
di immobili di prestigio**

+39 02 9533 5138
info@casaestyle.it
www.casaestyle.it

Contatti