

**CASA & STYLE**®  
**C A S E V I L L E A T T I C I**  
————— Brianza Milano Liguria Como —————

**Villa con giardino in vendita a Airuno Lecco: panoramica vista lago**

a con giardino

# Villa con giardino in vendita a Airuno Lecco: panoramica vista lago



# Villa con giardino in vendita a Airuno Lecco: panoramica vista lago

  
Contratto  
Vendita

  
Prezzo  
250.000

  
Tipologia  
Villa con giardino

  
Location  
Airuno

  
Superficie  
420 mq

## Descrizione

Villa con giardino in vendita a Airuno Lecco: vista lago panoramica.

La villa proposta in vendita si trova nel comune di Airuno, nella frazione di Aizurro, in provincia di Lecco in Lombardia. Siamo nella Brianza lecchese in posizione sopraelevata e panoramica vista lago. Questa villa in costruzione rappresenta una straordinaria opportunità di investimento, sia per coloro che cercano una residenza principale, sia per gli investitori interessati a massimizzare il potenziale di reddito attraverso l'affitto di appartamenti o la gestione di una struttura turistica.

Grazie alla sua posizione ed essendo la villa

attualmente in fase di costruzione - così come mostrato nelle immagini e nel video allegati – la proprietà immobiliare si presta a diverse e interessanti soluzioni in grado incontrare diverse esigenze e progetti degli acquirenti.

### La villa può essere destinata ad essere:

un'ampia residenza per un unico nucleo familiare, quindi una villa singola di ampia metratura; una villa per 2 / 3 nuclei familiari realizzando 2 appartamenti di 4 locali e un appartamento bilocale (l'opportunità è anche per un investimento: gli appartamenti possono essere messi a reddito affittandoli); una struttura turistica

# Villa con giardino in vendita a Airuno Lecco: panoramica vista lago

## Descrizione

ricettiva (b&b e per affitti medio-lunghi) essendo il comune di Airuno punto di partenza per escursioni a piedi nella natura perché attraversato da numerosi sentieri che conducono a vette panoramiche, boschi e località di interesse storico-culturale.,

Questa villa in fase di costruzione rappresenta un'opportunità unica nel suo genere.

La villa di 420 mq è disposta su due livelli oltre mansarda con travi a vista. Vano ascensore. Giardino di proprietà esclusiva di 1.200 mq. La struttura della villa si sviluppa su 3 piani, offrendo 140 mq di spazio abitabile per ciascun livello.

## POSIZIONE PRESTIGIOSA

La villa in vendita gode di una posizione privilegiata con vista panoramica sul suggestivo Lago di Lecco, che si trova a soli 5 km di distanza. Un'atmosfera tranquilla e

serena abbraccia questa proprietà, offrendo una prospettiva di vita veramente invidiabile.

## POTENZIALITA' DI PROGETTAZIONE DESTINAZIONE D'USO

Con la possibilità di realizzare 2 appartamenti di 4 locali ciascuno e un bilocale, la villa offre flessibilità nella progettazione degli spazi, consentendo di adattare la struttura alle esigenze specifiche degli acquirenti. La località è un punto di partenza per numerose escursioni e attira visitatori ed appassionati escursionisti.

Airuno è un comune della provincia di Lecco, in Lombardia, nella Brianza lecchese, a circa 222 metri di altitudine s.l.m.. Siamo a: 14 km da Lecco, 25 km da Monza e 40 chilometri da Milano.

Il Comune di Airuno è un comune ideale per chi ama la natura e la tranquillità. Il suo

# Villa con giardino in vendita a Airuno Lecco: panoramica vista lago

## Descrizione

territorio offre numerose opportunità per escursioni a piedi, visite culturali e relax. Airuno è un ottimo punto di partenza per escursioni a piedi nella natura. Il territorio comunale è infatti attraversato da numerosi sentieri che conducono a vette panoramiche, boschi e località di interesse storico-culturale.

Tra i percorsi più suggestivi vi sono:

Il sentiero che conduce al Monte Barro, un rilievo di 509 metri che offre una vista mozzafiato sul Lago di Lecco e sulla Brianza., Il sentiero che conduce al Monte Cornizzolo, un altro rilievo panoramico che si trova a 609 metri di altitudine., Il sentiero che conduce al Monte San Giorgio, un monte di 538 metri che ospita un'antica fortezza.,

Oltre ai percorsi di camminate, Airuno offre

anche altre attrazioni interessanti, tra cui:

La chiesa di San Giorgio, una chiesa romanica risalente al XII secolo., Il palazzo dei Conti Borromeo, un edificio storico del XVII secolo., Il parco del Barro, un parco naturale di 1.500 ettari che offre una varietà di ambienti naturali, tra cui boschi, pascoli e zone umide.,

Nella fase attuale di costruzione la villa viene venduta al prezzo di € 250.000.

La villa in vendita a Aizurro frazione del comune di Airuno è proposta dall'Agenzia Immobiliare CASA&STYLE.

**PER ULTERIORI INFORMAZIONI  
CONTATTACI**

# Villa con giardino in vendita a Airuno Lecco: panoramica vista lago

## Caratteristiche Immobile

- Stato | Vendita
- Prezzo | € 250.000
- Tipologia | Villa con giardino, Villa singola
- Location | Airuno
- Anno | in costruzione
- Cucina | Abitabile
- Soggiorno | Doppio
- Cantina | Fuori terra, Interrato
- Ingresso | Indipendente
- Balconi | 1
- Terrazzo | 1
- Mq giardino | 1200
- Ascensore | si
- Totale piani edificio | 3
- Esposizione | Libero su 4 lati
- Stato al rogito | Libero
- Provincia | Lecco

# Villa con giardino in vendita a Airuno Lecco: panoramica vista lago



# Villa con giardino in vendita a Airuno Lecco: panoramica vista lago





# Villa con giardino in vendita a Airuno Lecco: panoramica vista lago



# Villa con giardino in vendita a Airuno Lecco: panoramica vista lago



# Villa con giardino in vendita a Airuno Lecco: panoramica vista lago



# CASA & STYLE®

CASEVILLEATTICI

———— Brianza Milano Liguria Como ————

**Agenzia immobiliare  
specializzata nella vendita  
di immobili di prestigio**

**+39 02 9533 5138**  
**[info@casaestyle.it](mailto:info@casaestyle.it)**  
**[www.casaestyle.it](http://www.casaestyle.it)**

Contatti