

**CASA & STYLE**®  
**C A S E V I L L E A T T I C I**  
———— Brianza Milano Liguria Como ————

**Villa con due appartamenti in vendita a Vimercate**

a con due

# Villa con due appartamenti in vendita a Vimercate





# Villa con due appartamenti in vendita a Vimercate



Contratto  
Venduto



Tipologia  
Villa  
bifamiliare



Location  
Vimercate



Superficie  
280 mq



Camere da letto  
4



Bagni  
3



Garage  
singolo +  
triplo

## Descrizione

Villa con due appartamenti in vendita a Vimercate. Quella che vi presentiamo è una soluzione abitativa in grado di soddisfare diverse esigenze. La villa è infatti già suddivisa in due appartamenti indipendenti con riscaldamento autonomo e utenze separate.

La villa in vendita a Vimercate è quindi ideale per:

- due nuclei familiari che hanno l'esigenza di vivere nello stesso edificio mantendendo la propria indipendenza
- una famiglia che cerca una soluzione abitativa con ampi spazi con il plus di avere a disposizione un spazio indipendente dedicato

a ospiti e familiari in visita

- professionisti che ricercano la comodità di abitare in una villa avendo a disposizione uno spazio interamente dedicato alla propria attività lavorativa con ingresso indipendente.

La villa in vendita a Vimercate ha complessivamente 5 camere da letto, 3 bagni, giardino di proprietà esclusiva di 500 mq, due box (uno singolo e uno triplo).

## PRIMO APPARTAMENTO

Il primo appartamento indipendente si trova al piano terra ed è composto da: soggiorno,

# Villa con due appartamenti in vendita a Vimercate

## Descrizione

cucina, tinello/sala da pranzo, due camere da letto matrimoniali, primo bagno. La scala interna collega il piano terra al piano interrato dove si trovano: la taverna/cantina, la lavanderia e il box. (Classe energetica G, EP gl, nren 275,60).

## SECONDO APPARTAMENTO

Il secondo appartamento indipendente è composto da: soggiorno, cucina abitabile con accesso al terrazzino, due camere matrimoniali, due bagni, ripostiglio, balcone. Al piano interrato si trova il box triplo finestrato. (Classe energetica E, EP gl, nren 164,37).

## POSSIBILITA' VENDITA FRAZIONATA PER OGNI SINGOLA UNITA'

Primo appartamento al piano terra € 200.000, secondo appartamento al primo piano € 230.000. Prezzo villa intera € 430.000.

## LOCATION

La villa con due appartamenti in vendita a Vimercate adiacente al centro si trova in Via Massimo D'Azeglio, 1. La zona residenziale con sole ville è a pochi minuti dal centro storico di Vimercate. Comodissimo per negozi e centri commerciali. A Vimercate sono presenti le scuole di tutti i gradi: asili nido, scuole primarie e secondarie di primo e secondo ordine, è infatti presente anche il plesso scolastico omnicomprensivo. Comodi anche i collegamenti di superficie che permettono di raggiungere la metropolitana e la stazione ferroviaria. Vimercate si trova inoltre in posizione strategica per i principali collegamenti autostradali che la collegano a Milano, a tutta la provincia di Monza e Brianza e a Lecco.

**Per ulteriori informazioni  
CONTATTACI.**

# Villa con due appartamenti in vendita a Vimercate

## Caratteristiche Immobile

- Stato | Venduto
- Tipologia | Villa bifamiliare, Villa singola
- Location | Vimercate
- Camere da letto | 4
- Bagni | 3
- Garage | singolo + triplo
- Numero locali | 7
- Cucina | Abitabile
- Cantina | Interrato
- Taverna | Interrato
- Riscaldamento | Autonomo
- Tipo riscaldamento | Radiatori
- Mq giardino | 500
- Totale piani edificio | 2
- Classe energetica | E
- Indice di prestazione energetica | 164,37
- Esposizione | Libero su 4 lati
- Stato al rogito | Libero
- Provincia | Monza Brianza



# Villa con due appartamenti in vendita a Vimercate





# Villa con due appartamenti in vendita a Vimercate





# Villa con due appartamenti in vendita a Vimercate





# Villa con due appartamenti in vendita a Vimercate





# Villa con due appartamenti in vendita a Vimercate





# Villa con due appartamenti in vendita a Vimercate



# CASA&STYLE®

CASEVILLEATTICI

———— Brianza Milano Liguria Como ————

**Agenzia immobiliare  
specializzata nella vendita  
di immobili di prestigio**

**+39 02 9533 5138**  
**info@casaestyle.it**  
**www.casaestyle.it**

Contatti