

**CASA&STYLE®**  
**CASEVILLEATTICI**  
———— Brianza Milano Liguria Como ————

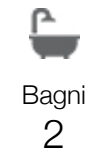
**Trulli in vendita Ostuni Cisternino**

Trulli in vendita

# Trulli in vendita Ostuni Cisternino



# Trulli in vendita Ostuni Cisternino



## Descrizione

Trulli in vendita Ostuni Cisternino. In vendita trullo ristrutturato, casa, due lamie, terreno. La proprietà immobiliare in vendita si trova in Valle d'Itria sotto il Comune di Ostuni, in Contrada San Salvatore, in posizione leggermente sopraelevata (400 m slm). Ci troviamo a soli 4 chilometri da Cisternino e a circa 15 chilometri da Alberobello, capitale dei trulli e Patrimonio Unesco, e da Ostuni "la città bianca".

L'immobile in vendita rappresenta un ottimo investimento non solo per coloro che desiderano una casa per le vacanze ma anche per chi vuole unire la propria abitazione (residenziale o di villeggiatura) all'attività di locazione turistica. La proprietà include infatti due unità

abitative indipendenti: trullo ristrutturato e casa a un livello di più recente edificazione.

## COMPOSIZIONE DELLA PROPRIETA' – Trulli in vendita Ostuni Cisternino

Mq 100. Il trullo in vendita, edificato nel 1870, è stato ristrutturato nel rispetto della tradizione e dello stile d'origine con aggiunta del vespaio che garantisce l'assenza di umidità di risalita. Il trullo, formato da sette coni di diverse dimensioni, è composto dalla sala da pranzo che è l'ambiente centrale principale su cui si affacciano a raggiera gli altri ambienti: la cucina con arco in pietra, la camera

# Trulli in vendita Ostuni Cisternino

## Descrizione

matrimoniale, la seconda camera con caminetto e il bagno. Sul lato destro del trullo si trova l'ampia terrazza con pergolato ricoperto di glicine e con vista sulla vicina Cisternino, sulle campagne e sui trulli circostanti. Sono presenti anche una zona barbecue e, sul retro del trullo, una zona relax pavimentata e accessoriata con doccia solare.

Collegamento telefonico, impianto di riscaldamento autonomo a gpl, impianto elettrico indipendente, infissi in legno con doppi vetri e zanzariere, portoncino in ferro battuto con controporta in vetro.

Mq 50. La casa indipendente si trova nel terrazzamento sottostante il trullo ed è composta da zona living/cucina, due camere, bagno. Ha una bella struttura con soffitti a botte nelle camere da letto. Serramenti in alluminio con doppi vetri e zanzariere riavvolgibili. L'impianto di riscaldamento a

autonomo è a gpl ed è già presente la predisposizione per l'installazione della stufa. L'impianto elettrico è indipendente.

6 mq + 18 mq. Una lamia di fianco all'ingresso è utilizzata come lavanderia con attacco e scarico lavatrice.

Mq 14.000. Dotato di impianto d'irrigazione, il terreno è terrazzato e delimitato dai tipici muretti a secco. Sul lato sud si trova un boschetto con circa 100 alberi di diverse essenze tipiche della macchia mediterranea, cespugli di rosmarino, alloro, origano, finocchio, corbezzoli. A valle del trullo si estende l'uliveto – 70 piante circa - con piante secolari alternate da mandorli, pruni, nespole, albicocchi e biancospini. Piante ornamentali nei pressi del trullo.

**ULTERIORI DETTAGLI - Trulli in vendita Ostuni Cisternino**

# Trulli in vendita Ostuni Cisternino

## Descrizione

La proprietà immobiliare è servita da:

### LOCATION - PUGLIA - VALLE D'ITRIA - OSTUNI - CISTERNINO

Trulli in vendita Ostuni Cisternino. L'immobile in vendita si trova in Contrada San Salvatore sotto il Comune di Ostuni da cui dista 15 km. L'aeroporto di Bari e di Brindisi si trovano a circa 80 km.

La proprietà immobiliare è proposta da Angelo A cquafresca CEO Agenzia immobiliare CASA&STYLE.

**CONTATTACI PER VISITE E  
INFORMAZIONI ULTERIORI**

# Trulli in vendita Ostuni Cisternino

## Caratteristiche Immobile

- Stato | Venduto
- Tipologia | Casa località turistica, Residenza d'epoca, Villa
- Location | Ostuni
- Camere da letto | 4
- Bagni | 2
- Anno | Trullo del 1870 ristrutturato nel 1996
- Numero locali | 7
- Riscaldamento | Autonomo
- Fonte riscaldamento | GPL
- Infissi | Legno
- Vetri | Doppi
- Ingresso | Indipendente
- Mq giardino | 14.000
- Camino - Numero | 1
- Classe energetica | G
- Indice di prestazione energetica | 723,67
- Esposizione | Libero su 4 lati
- Immobile di | Epoca
- Condizione | Ristrutturato
- Stato al rogito | Libero
- Provincia | Brindisi
- Giardino privato
- Impianto di irrigazione
- Zanzariere

# Trulli in vendita Ostuni Cisternino



# Trulli in vendita Ostuni Cisternino





## Trulli in vendita Ostuni Cisternino



# Trulli in vendita Ostuni Cisternino



# Trulli in vendita Ostuni Cisternino



# CASA&STYLE®

CASEVILLEATTICI

———— Brianza Milano Liguria Como ————

**Agenzia immobiliare  
specializzata nella vendita  
di immobili di prestigio**

**+39 02 9533 5138**  
**info@casaestyle.it**  
**www.casaestyle.it**

Contatti