

CASA & STYLE®

C A S E V I L L E A T T I C I

————— Brianza Milano Liguria Como —————

Puglia vendita villa con trullo e piscina

lia vendita

Puglia vendita villa con trullo e piscina



Puglia vendita villa con trullo e piscina



Contratto
Venduto



Tipologia
Villa con dependance
ospiti



Location
Cisternino



Superficie
180 mq



Camere da letto
3



Bagni
3

Descrizione

Puglia vendita Villa con Trullo e piscina. Questa splendida proprietà immobiliare ristrutturata è in vendita in Valle d'Itria a soli 2 km da Cisternino. La ristrutturazione, dettagliata e con utilizzo di materiali di prima scelta, è stata curata da maestranze di riconosciuta professionalità.

villa principale in pietra, dependance trullo, giardino, piscina interrata, area parcheggio, deposito, garage, piccolo complesso di trulli (2 coni) - da ristrutturare.,

L'immobile è delimitato dai caratteristici muri retti a secco e immerso nel curato giardino a garanzia di privacy e tranquillità. L'accesso

alla villa è delimitato da un cancello automatico che conduce all'ampia area parcheggio tramite il vialetto lastricato con chianche. Il piazzale antistante le due unità abitative, villa e dependance, ospita un antico pozzo.

La villa principale di 120 mq include: ingresso, cucina abitabile con accesso alla veranda con tetto in terracotta, due camere da letto - una con bagno, bagno principale. Sono presenti: impianto d'allarme, infissi in legno con doppi vetri, zanzariere, persiane, riscaldamento a pavimento alimentato da bombolone gpl interrato di 800 litri.

Trullo - dependance

Puglia vendita villa con trullo e piscina

Descrizione

La dependance-trullo, di 45 mq è composta da un ampio ambiente con angolo cottura, zona giorno/sala da pranzo e zona letto, ampio e luminoso bagno. Riscaldamento autonomo a gas con radiatori.

Giardino e Piscina

Il giardino è molto curato e ospita piante ornamentali, alberi da frutto, 12 ulivi e 14 mandorli. Il sistema d'irrigazione è servito dal pozzo artesiano e dalle canaline.

La piscina interrata, delimitata da muretti a secco, ha un sistema di purificazione al sale. Infine la piscina dispone di un sistema di copertura automatizzata, e di un ampio locale interrato per lo stoccaggio degli arredi da giardino e del sistema di filtrazione delle acque.

Lo spazio outdoor ospita inoltre una zona con barbecue e forno a legna.

Deposito e Garage

Sono stati realizzati un locale deposito ed un locale garage sottoposti al piano stradale ed ai quali si accede tramite un'ampia ed agevole rampa di accesso.

Complesso di trulli

La proprietà include, inoltre, ubicato nel terreno di pertinenza, un piccolo complesso di trulli (2 coni) da ristrutturare, con possibilità di un piccolo ampliamento di 75 metri cubi.

Puglia vendita Villa con Trullo e piscina in Valle d'Itria, a soli 2 chilometri da Cisternino. A 45 minuti di automobile dall'aeroporto di Brindisi e a 20 minuti da Ostuni, Locorotondo e Fasano. Siamo a soli 7 km da Martina Franca e a 30 km da Alberobello.
Puglia vendita villa con trullo e piscina

Puglia vendita villa con trullo e piscina

Descrizione

Agenzia immobiliare Milano e Brianza
Casa&Style in collaborazione con Real
Estate Cisternino.

Puglia vendita villa con trullo e piscina

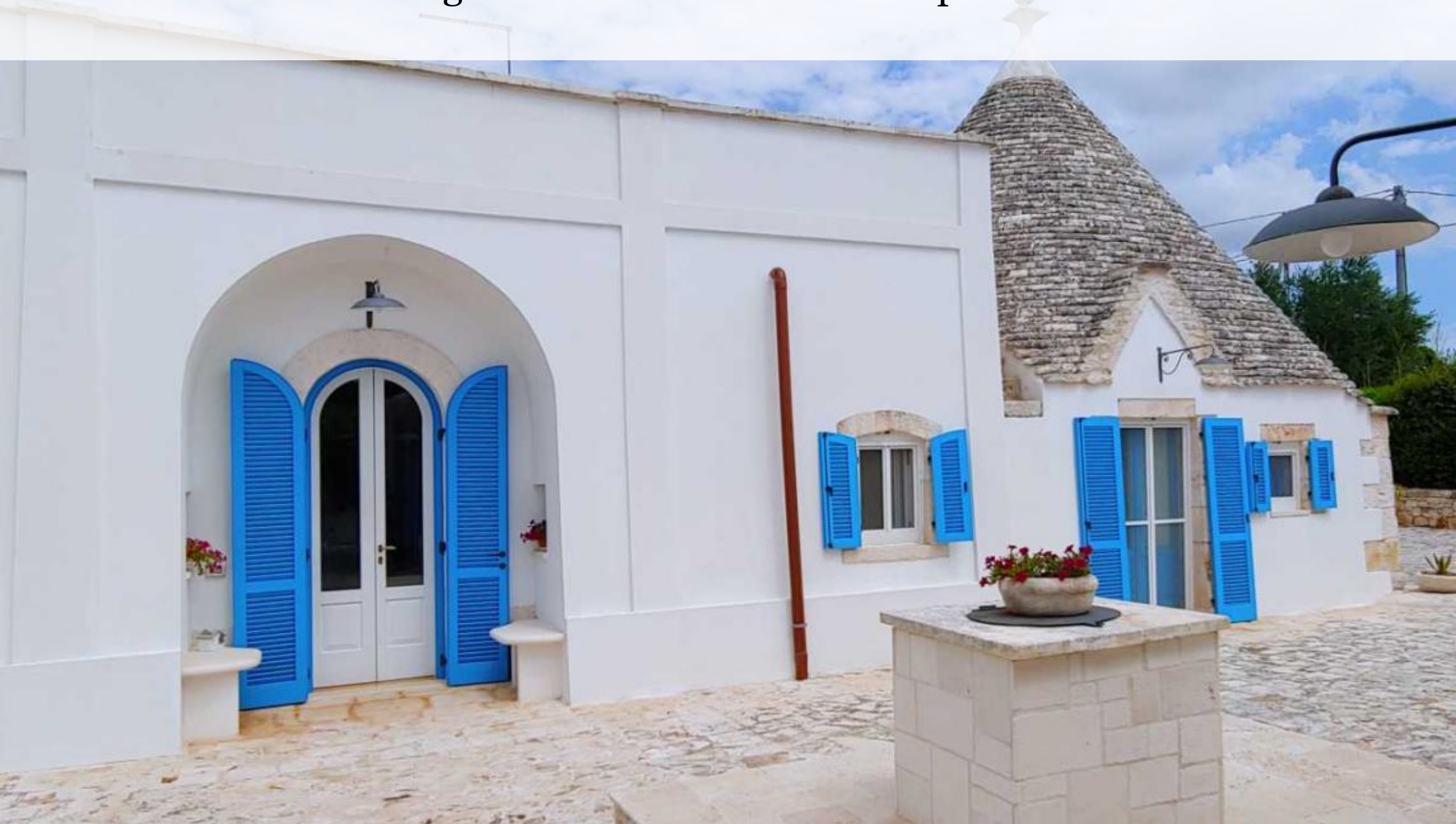
Caratteristiche Immobile

- Stato | Venduto
- Tipologia | Villa con dependance ospiti, Villa con giardino, Villa con piscina, Villa ristrutturata
- Location | Cisternino
- Camere da letto | 3
- Bagni | 3
- Riscaldamento | Autonomo
- Tipo riscaldamento | A pavimento, Radiatori
- Fonte riscaldamento | GPL
- Infissi | Legno
- Vetri | Doppi
- Climatizzazione | Split
- Impianto TV | Singolo
- Ingresso | Indipendente
- Mq giardino | 7.350 terreno
- Totale piani edificio | 1
- Classe energetica | B
- Indice di prestazione energetica | 86
- Piscina | Interrata
- Esposizione | Libero su 4 lati
- Condizione | Ristrutturato
- Stato al rogito | Libero
- Provincia | Brindisi
- Allarme
- Dependance ospiti
- Giardino privato
- Impianto di irrigazione
- Persiane
- Piscina
- Zanzariere

Puglia vendita villa con trullo e piscina



Puglia vendita villa con trullo e piscina



Puglia vendita villa con trullo e piscina



Puglia vendita villa con trullo e piscina



Puglia vendita villa con trullo e piscina



CASA&STYLE®

CASEVILLEATTICI

———— Brianza Milano Liguria Como ————

**Agenzia immobiliare
specializzata nella vendita
di immobili di prestigio**

+39 02 9533 5138
info@casaestyle.it
www.casaestyle.it

Contatti