

**CASA & STYLE**®  
**C A S E V I L L E A T T I C I**  
————— Brianza Milano Liguria Como —————

**Monticello Brianza appartamenti di prestigio nuova costruzione con  
piscina**

nticello Brianza

# Monticello Brianza appartamenti di prestigio nuova costruzione con piscina



# Monticello Brianza appartamenti di prestigio nuova costruzione con piscina



Contratto  
Vendita



Prezzo  
939.000



Tipologia  
Appartamento con  
terrazzo



Location  
Monticello  
Brianza



Superficie  
310 - 385 mq



Garage  
doppi

## Descrizione

In provincia di Lecco a Monticello Brianza stiamo realizzando attici e appartamenti di prestigio: nuova costruzione con piscina riscaldata, spazi verdi, tutti i comfort.

Sei alla ricerca di un moderno e prestigioso attico, funzionale e magari ti piacerebbe personalizzarlo secondo i tuoi desideri?, Hai la necessità di avere un appartamento con ampi spazi abitativi per i tuoi figli, ideale in un contesto di poche famiglie con ampi spazi verdi e piscina condominiale?, Sei un imprenditore e vorresti avere una soluzione di prestigio con una zona di ufficio comoda per un lavoro agile in smart working?,

Se sei alla ricerca di tutto questo, allora

questa è la soluzione giusta per te!

Il nuovo progetto prevede realizzazione di 6 prestigiosi appartamenti di cui tre unità immobiliari già vendute e le metrature rimaste sono comprese dai 310 mq. e i 385 mq. di stile contemporaneo e dotati di tutti i comfort.

Il resort è a Monticello Brianza: siamo nella direzione strada provinciale per Lecco, comoda per raggiungere i paesi confinanti con il parco di Monza, Lesmo, Villasanta, Biassono. A soli 20 minuti da Vimercate e dalla tangenziale est per raggiungere Cologno Monzese, sede di studi televisivi e centri di produzioni nazionali, Milano e l'Aeroporto di Linate.

# Monticello Brianza appartamenti di prestigio nuova costruzione con piscina

## Descrizione

Abitare a Monticello Brianza significa essere nel cuore della Brianza, avere a disposizione a pochi passi un noto centro termale di benessere, circondati dalla bellezza caratteristica di Montevicchia meta di cultura e gastronomica, dalla vista delle montagne del Resegone e Grigna, poter avere un parco condominiale all'interno della proprietà ideale per passeggiate all'aperto e attività sportive.

Gli appartamenti sono in una costruzione di solo due piani con ascensore. Lo stile è elegante e moderno con spazi dedicati al fitness e al lavoro personale.

## Nuova costruzione a Monticello Brianza

Il marmo Siena, tipico di stabili di pregio, valorizza il vano scala. Il rivestimento della facciata, con cappotto termico di 10 cm, è in

grafite e listelli lignei, i parapetti dei terrazzi sono in vetro e acciaio e rendono la palazzina unica nel suo genere e molto gradevole esteticamente.

La costruzione sarà in classe A+++. I bassi costi per il fabbisogno energetico di consumo, di abitazioni e parti comuni, sono garantiti dal doppio impianto fotovoltaico di 20 KW con batterie di accumulo.

Ogni appartamento viene consegnato completo di:

impianto di allarme, tapparelle motorizzate con alette regolabili per filtrare l'ingresso della luce, impianto ad induzione nelle cucine, impianto elettrico domotica, per poter gestire la sicurezza anche da remoto con smartphone e tablet, riscaldamento e climatizzazione sono garantiti da un sistema all'avanguardia tele gestito.,

# Monticello Brianza appartamenti di prestigio nuova costruzione con piscina

## Descrizione

Il capitolato scelto top di gamma.

### **Piscina riscaldata, area fitness, sala riunioni**

Il progetto include:

un piccolo resort privato con una piscina condominiale riscaldata per le serate all'aperto, circondata da un parco privato., sala riunioni con un angolo bar per organizzare eventi, area fitness, zona con uffici privati con bagno interno ed ingressi indipendenti, dotati di tutti i comfort lavorativi, finestrati e con metrature comprese tra i 35 e i 50 mq.,

Clicca per visualizzare i dettagli delle diverse soluzioni disponibili:

5 locali - N° 1 - Appartamento con giardino privato VENDUTO, 4 locali - N° 2 - Appartamento con terrazzo, 6 locali - N° 3 -

Appartamento con terrazzo, 7 locali - N° 4 - Attico nobile, 4 locali - N° 5 - Appartamento con terrazzo VENDUTO, 3 locali - N° 6 - Appartamento con giardino e ingresso indipendente VENDUTO,

La nuova costruzione a Monticello Brianza è l'investimento ideale e sicuro per il futuro per chi acquista solo prodotti top di gamma.

La location è ideale perché lontana dai rumori cittadini, a pochi passi dal noto centro benessere SPA, ben collegata con i caratteristici comuni della Brianza, Lecco, Como e la rete autostradale Milano - Venezia.

Contattaci subito per maggiori dettagli per una visita in cantiere e per avere la priorità nelle prenotazioni.

Puoi iniziare con la nostra valutazione gratuita online che ti fornirà un range di valori.

# Monticello Brianza appartamenti di prestigio nuova costruzione con piscina

## Descrizione

Se vuoi approfondire con una stima specifica per la tua casa, che è unica e non sarà mai uguale ad un'altra, puoi contattarci, senza alcun impegno da parte tua, ti risponderemo nel più breve tempo possibile.

[caption id="attachment\_50032" align="aligncenter" width="710"] SCOPRI QUANTO VALE CASA TUA | VALUTAZIONE ONLINE GRATUITA[/caption]

# Monticello Brianza appartamenti di prestigio nuova costruzione con piscina

## Caratteristiche Immobile

- Stato | Vendita
- Prezzo | € 939.000
- Tipologia | Appartamento con terrazzo, Appartamento ultimo piano, Attico
- Location | Monticello Brianza
- Garage | doppi
- Anno | 2024
- Cantina | Seminterrato
- Impianto TV | Centralizzato
- Ingresso | Condominiale
- Attrezzatura condominio | Area fitness, Giardino, Piscina riscaldata, Sala riunioni
- Ascensore | si
- Totale piani edificio | 1
- Classe energetica | A+++
- Allarme | si
- Piscina | Riscaldata
- Immobile di | Prestigio
- Condizione | Nuovo
- Stato al rogito | Libero
- Provincia | Lecco
- Allarme
- Ascensore
- Assenza barriere architettoniche
- Cappotto esterno
- Fotovoltaico
- Piscina
- Porta blindata

# Monticello Brianza appartamenti di prestigio nuova costruzione con piscina



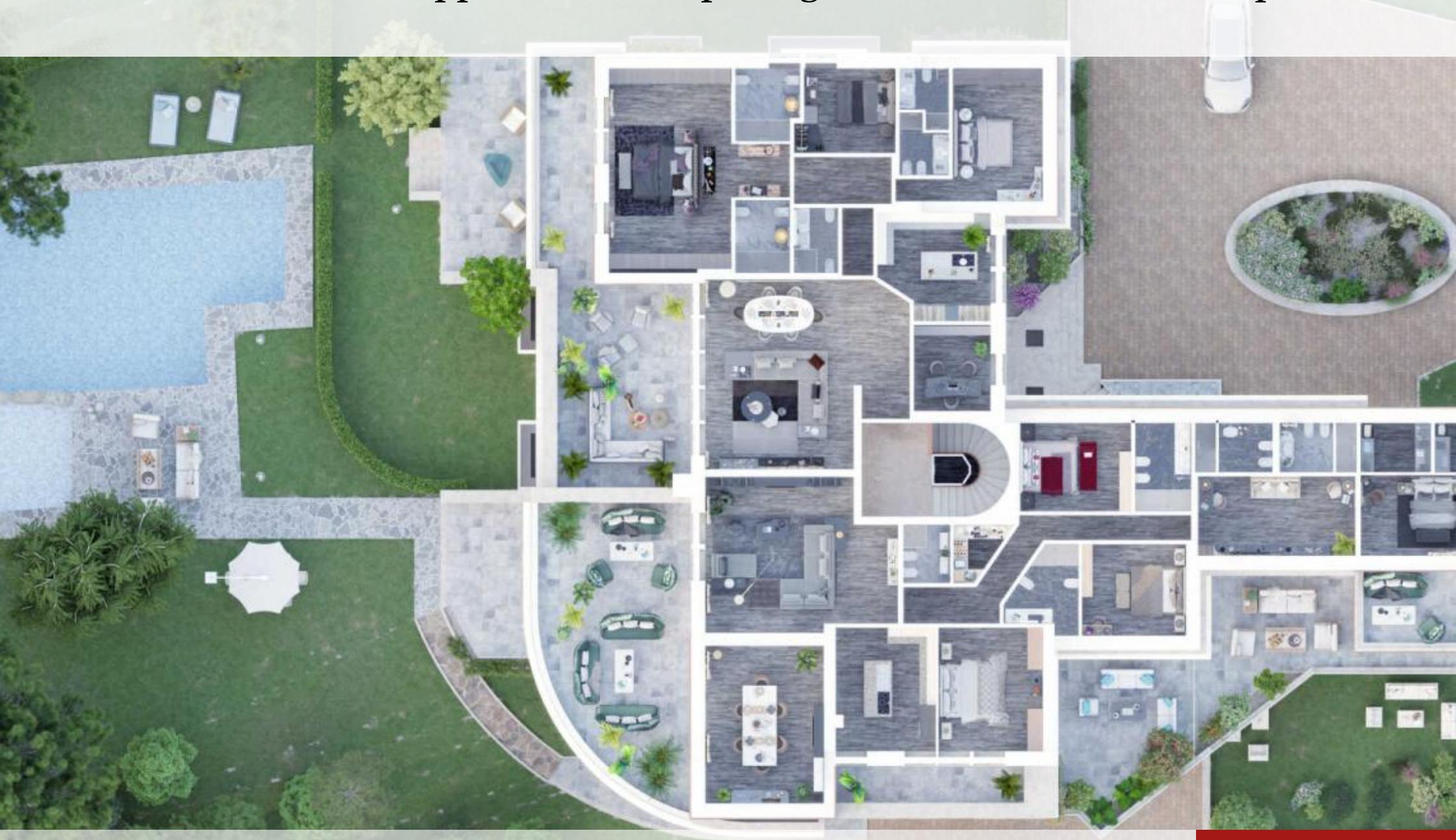
# Monticello Brianza appartamenti di prestigio nuova costruzione con piscina



# Monticello Brianza appartamenti di prestigio nuova costruzione con piscina



# Monticello Brianza appartamenti di prestigio nuova costruzione con piscina



# CASA&STYLE®

CASEVILLEATTICI

———— Brianza Milano Liguria Como ————

**Agenzia immobiliare  
specializzata nella vendita  
di immobili di prestigio**

**+39 02 9533 5138**  
**info@casaestyle.it**  
**www.casaestyle.it**

Contatti