

**CASA&STYLE®**  
**C A S E V I L L E A T T I C I**  
————— Brianza Milano Liguria Como —————

**Moderna villa in vendita a Bernareggio classe A**

Moderna villa in

# Moderna villa in vendita a Bernareggio classe A



# Moderna villa in vendita a Bernareggio classe A



Contratto  
Venduto



Tipologia  
Villa con  
giardino



Location  
Bernareggio



Superficie  
200 mq



Camere da letto  
3



Bagni  
2



Garage  
doppio

## Descrizione

Moderna villa in vendita a Bernareggio, Monza e Brianza. Design contemporaneo, materiali, finiture e impianti tecnologici di qualità caratterizzano la villa disposta su due livelli, con giardino su tre lati e box doppio.

### Composizione – villa in vendita a Bernareggio

Piano terreno: luminoso soggiorno, cucina abitabile, servizio con finestra e doccia, ripostiglio.

Primo piano: zona notte con camera da letto matrimoniale, 2 camerette, bagno con finestra e vasca idromassaggio, terrazza di 50 mq con pergola e pavimento galleggiante.

Giardino con impianto d'irrigazione e cortile p iastrellato.

Autorimessa doppia con basculante motorizzata.

### Accessori e dettagli – villa in vendita a Bernareggio

Antifurto con sensori PIR su perimetro e terrazzo, contatti su serramenti e velux, Sistema di videosorveglianza IP alta prestazione con motion detection, Illuminazione led su alzata della scala interna architectural lighting RGB, Sistemi di Ventilazione Meccanica Controllata INNOVA bi-zone indipendente con attivazione/disattivazione igrometrica,

# Moderna villa in vendita a Bernareggio classe A

## Descrizione

Impianto di deumidificazione bi-zone indipendente, Centrale termica pompa di calore INNOVA con controllo verticale e sonde per garantire riscaldamento - raffrescamento a pavimento e acqua sanitaria, Fotovoltaico 3Kw con inverter solari ABB, Serie civile elettrica ABB MYLOS con led presenza, Predisposizione impianto aspirapolvere centralizzato, Protezione scala interna acciaio inox, Inferriate su tutti i serramenti, Vasca idromassaggio TEUCO, Impianto d'irrigazione giardino a zone – aiuole incluse, Barbecue/forno esterno in ampio cortile piastrellato.,

## LOCATION – BERNAREGGIO – MONZA E BRIANZA

La villa è nel Comune di Bernareggio in provincia di Monza e Brianza. Sono presenti scuole primarie e secondarie e collegamenti di superficie per raggiungere Vimercate e la stazione di Carnate per Milano, Monza, Lecco e

Bergamo. Comoda per la Tangenziale Est e l'autostrada per Milano, Venezia, Aeroporti, Lecco e Como.

La moderna villa è stata venduta a Bernareggio dall'Immobiliare Milano e Brianza | CASA&STYLE.

# Moderna villa in vendita a Bernareggio classe A

## Caratteristiche Immobile

- Stato | Venduto
- Tipologia | Villa con giardino
- Location | Bernareggio
- Camere da letto | 3
- Bagni | 2
- Garage | doppio
- Anno | 2014
- Numero locali | 4
- Cucina | Abitabile
- Riscaldamento | Autonomo
- Tipo riscaldamento | A pavimento
- Climatizzazione | Raffrescamento a pavimento
- Ingresso | Indipendente
- Terrazzo | 50 mq
- Mq giardino | 300
- Totale piani edificio | 2
- Classe energetica | A
- Indice di prestazione energetica | 25,15
- Allarme | si
- Esposizione | Tripla
- Condizione | Ottimo
- Stato al rogito | Libero
- Provincia | Monza Brianza
- Allarme
- Fotovoltaico
- Giardino privato
- Grate protezione
- Idromassaggio
- Impianto di irrigazione
- Ingresso indipendente
- Porta blindata
- Video citofono

# Moderna villa in vendita a Bernareggio classe A



# Moderna villa in vendita a Bernareggio classe A



# Moderna villa in vendita a Bernareggio classe A





# Moderna villa in vendita a Bernareggio classe A



# Moderna villa in vendita a Bernareggio classe A



# Moderna villa in vendita a Bernareggio classe A



# CASA&STYLE®

CASEVILLEATTICI

———— Brianza Milano Liguria Como ————

**Agenzia immobiliare  
specializzata nella vendita  
di immobili di prestigio**

**+39 02 9533 5138**  
**info@casaestyle.it**  
**www.casaestyle.it**

Contatti