

**CASA&STYLE®**  
**C A S E V I L L E A T T I C I**  
—— Brianza Milano Liguria Como ——

**Merate vendesi in nuova costruzione 3 locali con giardino**

ate vendesi

Merate vendesi in nuova costruzione 3 locali con giardino



# Merate vendesi in nuova costruzione 3 locali con giardino



Contratto  
Venduto



Tipologia  
Appartamento con  
giardino



Location  
Merate



Superficie  
135 mq



Camere da letto  
2



Bagni  
2

## Descrizione

Merate vendesi in nuova costruzione 3 locali con giardino

Merate vendesi in nuova costruzione, in palazzina di solo due piani con ascensore, appartamento di 3 locali con giardino, in Classe "A / A+" ! In contesto signorile, circondato da un curato giardino piantumato, ultime disponibilità, in pronta consegna, proponiamo

Appartamento al piano terra con un pratico soggiorno, cucina abitabile, con ampie vetrate con uscita diretta sul portico di 15 mq ed un giardino ad angolo di 150 mq, una comoda camera matrimoniale, camera singola e doppi servizi. Soluzione tecnologicamente avanzata con

impianti di ultima generazione con gestione totalmente autonoma del raffrescamento e del riscaldamento a pavimento (no centrale termica), con una forte riduzione delle spese condominiali. Possibilità scelta di ottimo capitolato,

### Caratteristiche Tecniche:

alte prestazioni di isolamento termo acustico/energetico, impianti di riscaldamento e raffrescamento con pannelli radianti a pavimento, caldaia e pompa di calore autonome per ogni unità abitativa (no centrale termica), termostato ambiente in ogni locale, fotovoltaico, moderno ascensore

# Merate vendesi in nuova costruzione 3 locali con giardino

## Descrizione

altamente tecnologico a basso consumo, deumidificatore, ventilazione controllata: la gestione del ricambio dell'aria negli ambienti anche senza l'apertura di finestre o porte, permette il mantenimento all'interno dei locali di aria sempre pulita e con la giusta presenza di umidità, ampie vetrate con serramenti scorrevoli, vetrocamera con alte prestazioni di isolamento termo- acustico, lastra interna anti infortunistica, tapparelle elettriche in alluminio inserite in cassonetti isolati per l'eliminazione dei ponti termici, predisposizione impianto anti intrusione, predisposizione fibra ottica, predisposizione per domotica,

L'investimento sicuro per il futuro, visite direttamente in cantiere, per una visita sul posto.

A questa soluzione è stata abbinata una cantina di 9 mq

Possibilità di acquisto di autorimesse doppie, con basculanti motorizzate.

La proprietà si trova a Merate a soli 20 chilometri da Lecco e 30 da Como. La location è posizionata strategicamente per raggiungere l'Aeroporto di Milano Linate a soli 20 chilometri e a 30 l'Aeroporto di Bergamo Orio al Serio. Comuni confinanti: Calco, Cernusco Lombardone, Imbersago, Montevicchia, Olgiate Molgora, Robbiate, Ronco Briantino.

Merate è collegata con la stazione ferroviaria per raggiungere Milano, i caratteristici comuni della Brianza, in direzione comoda per raggiungere Lecco, Como e le splendide zone della Valtellina. Molto nota per il suo caratteristico centro storico e i collegamenti per Imbersago conosciuta per il traghetto di Leonardo Da Vinci.

# Merate vendesi in nuova costruzione 3 locali con giardino

## Descrizione

A Merate in vendita gli appartamenti di prestigio di nuova costruzione sono proposti dall'Agenzia Immobiliare Milano e Brianza | Casa&Style nella persona del geom. Giuseppe Rocco e del rag. Roberto Colombo.

Abitare a Merate significa essere nel cuore della Brianza, avere a disposizione a pochi passi un noto centro termale di benessere, circondati dalla bellezza caratteristica di Montevicchia meta di cultura e gastronomica, dalla vista delle montagne del Resegone e Grigna. A pochi passi dal parco storico di Villa Ponti Greppi, servita da negozi primari e supermercati. A pochi passi vi sono l'asilo, le scuole elementari, medie e superiori, a 5 minuti il Centro Commerciale.

## CONTATTACI PER VISITE E INFORMAZIONI ULTERIORI

VALUTAZIONI IMMOBILIARE A MISSAGLIA,  
CASATENOVO,  
MERATE

# Merate vendesi in nuova costruzione 3 locali con giardino

## Caratteristiche Immobile

- Stato | Venduto
- Tipologia | Appartamento con giardino
- Location | Merate
- Camere da letto | 2
- Bagni | 2
- Anno | 2023
- Numero livelli | 1
- Numero locali | 3
- Cucina | Abitabile
- Cantina | Interrato
- Riscaldamento | Autonomo
- Tipo riscaldamento | A pavimento
- Fonte riscaldamento | Gas
- Pavimenti Soggiorno | Gres
- Pavimenti Cucina | Gres
- Pavimenti Bagni | Gres
- Infissi | Legno
- Vetri | Doppi
- Climatizzazione | Raffrescamento a pavimento
- Impianto TV | Centralizzato
- Ingresso | Condominiale
- Terrazzo | 1
- Mq giardino | 150
- Ascensore | si
- Piano | Terra
- Totale piani edificio | 2
- Classe energetica | A+
- Indice di prestazione energetica | 20,13
- Esposizione | Doppia
- Immobile di | Prestigio
- Condizione | Nuovo
- Stato al rogito | Libero

# Merate vendesi in nuova costruzione 3 locali con giardino

## Caratteristiche Immobile

- Provincia | Lecco
- Zona | Centrale
- Ascensore
- Assenza barriere architettoniche
- Fotovoltaico
- Giardino condominiale
- Giardino privato
- Porta blindata
- Portico
- Video citofono

# Merate vendesi in nuova costruzione 3 locali con giardino



Merate vendesi in nuova costruzione 3 locali con giardino



# Merate vendesi in nuova costruzione 3 locali con giardino



# Merate vendesi in nuova costruzione 3 locali con giardino



# CASA&STYLE®

CASEVILLEATTICI

———— Brianza Milano Liguria Como ————

**Agenzia immobiliare  
specializzata nella vendita  
di immobili di prestigio**

**+39 02 9533 5138**  
**[info@casaestyle.it](mailto:info@casaestyle.it)**  
**[www.casaestyle.it](http://www.casaestyle.it)**

Contatti