CASA&STYLE®

CASE VILLE ATTICI

Brianza Milano Liguria Como

Casale in Toscana Val di Chiana in vendita a Castiglion Fiorentino

Casale in Toscana Val di Chiana in vendita a Castiglion Fiorentino

CASA&STYLE®
CASE VILLE ATTICI
Brianza Milano Liguria Como

+39 02 9533 5138 - www.casaestyle.it - info@casaestyle.it

CONTATTACI

Casale in Toscana Val di Chiana in vendita a Castiglion Fiorentino

Contratto	Prezzo	Tipologia	Location	Superificie
Vendita	Trattativa riservata	Villa con giardino	Castiglion Fiorentino	1.150 mq

Descrizione

Casale in Toscana Val di Chiana in vendita. La proprietà immobiliare che vi presentiamo in vendita è un bellissimo casale in Toscana Val di Chiana a Castiglion Fiorentino località Brolio in provincia di Arezzo. Il casale ristrutturato è immerso nel verde con vista panoramica su Cortona e include un giardino privato con 2 piscine.

Complessivamente l'immobile include 1.150 mq s uddivisi tra residenza padronale e locali da dedicare all'attività ricettiva - agriturismo - con camere per gli ospiti e ristorante.

L'immobile presenta il vantaggio della v ersatilità: può infatti essere adibito a e sclusiva residenza famigliare - per una o più famiglie - oppure essere destinato, oltre che a residenza, anche all'attività ricettiva ma ntenendo l'attuale disposizione dei locali. La r istrutturazione dell'immobile è stata eseguita in questa seconda ottima ma la proprietà è f acilmente adattabile a entrambe le soluzioni.

Vediamo nel dettaglio come sono disposti i locali che sono stati sapientemente ristrutturati in chiave moderna, mantenendo però i materiali e i dettagli d'epoca, che as sicurano al casale un'atmosfera accogliente.

Locali padronali di 350 mq
Locali studiati a struttura ricettiva di 800 mq

Casale in Toscana Val di Chiana in vendita a Castiglion Fiorentino

Descrizione

Dettagli e accessori del casale in Toscana Val di Chiana

Dettagli originali delle pareti in pietra a vista, soffitti con travi in legno e mezzane levigate, pavimenti con pianelle in cotto. Aria condizionata e controllo riscaldamento separato per singolo locale. Impianto di video sorveglianza controllabile da remoto. Acquedotto privato, due pozzi irrigazione, cisterna di riserva dell'acqua di 20.000 litri, impianti di depurazione, serra impianto di irrigazione.

Giardino e 2 piscine

Il casale con piscina in Toscana è immerso nel giardino privato e piantumato di circa 5.000 mq che ospita due piscine di 98 mq (14x7 metri) e 72 mq (6x12 metri). Nel giardino si trovano: ulivi, pini marittimi, conifere e alberi di alto fusto.

La zona: Castiglion Fiorentino,

Brolio, Arezzo, Toscana

L'agriturismo in vendita si trova a Castiglion F iorentino località Brolio in provincia di Arezzo nella regione Toscana. Siamo a circa 50 km da Siena e Perugia con vista su Cortona nella incantevole Val di Chiana.

Il Casale in Toscana Val di Chiana in vendita a Castiglion Fiorentino è proposto da Angelo Acquafresca CEO agenzia immobiliare Casa&Style.

Casale in Toscana Val di Chiana in vendita a Castiglion Fiorentino

Caratteristiche Immobile

- Stato | Vendita
- Prezzo | Trattativa riservata
- Tipologia | Villa con giardino, Villa con piscina, Villa singola
- Location | Castiglion Fiorentino
- Numero locali | 15
- Mq giardino | 5.000
- Totale piani edificio | 3
- Allarme | si
- Piscina | Interrata
- Esposizione | Libero su 4 lati
- Stato al rogito | Libero
- Provincia | Arezzo
- Zona | Briolo
- Allarme
- Giardino privato
- Impianto di irrigazione
- Piscina
- Serra

Casale in Toscana Val di Chiana in vendita a Castiglion Fiorentino

Casale in Toscana Val di Chiana in vendita a Castiglion Fiorentino

CASA&STYLE®
CASE VILLE ATTICI
Brianza Milano Liguria Como

+39 02 9533 5138 - www.casaestyle.it - info@casaestyle.it

CONTATTACI

Casale in Toscana Val di Chiana in vendita a Castiglion Fiorentino

CASA&STYLE®
CASE VILLE ATTICI
Brianza Milano Liguria Como

+39 02 9533 5138 - www.casaestyle.it - info@casaestyle.it

CONTATTACI

Casale in Toscana Val di Chiana in vendita a Castiglion Fiorentino

CASA&STYLE®
CASE VILLE ATTICI
Brianza Milano Liguria Como

+39 02 9533 5138 - www.casaestyle.it - info@casaestyle.it

CONTATTACI

Casale in Toscana Val di Chiana in vendita a Castiglion Fiorentino

CASA&STYLE®
CASE VILLE ATTICI
Brianza Milano Liguria Como

+39 02 9533 5138 - www.casaestyle.it - info@casaestyle.it

CONTATTACI

Casale in Toscana Val di Chiana in vendita a Castiglion Fiorentino

CASA&STYLE®

CASE VILLE ATTICI

Brianza Milano Liguria Como

Agenzia immobiliare specializzata nella vendita di immobili di prestigio

Contatti

+39 02 9533 5138
info@casaestyle.it
www.casaestyle.it