

CASA&STYLE®
C A S E V I L L E A T T I C I
————— Brianza Milano Liguria Como —————

Casale in Toscana Val di Chiana in vendita a Castiglion Fiorentino

ale in Toscana

Casale in Toscana Val di Chiana in vendita a Castiglion Fiorentino



Casale in Toscana Val di Chiana in vendita a Castiglion Fiorentino



Contratto
Vendita



Prezzo
Trattativa
riservata



Tipologia
Villa con giardino



Location
Castiglion Fiorentino



Superficie
1.150 mq

Descrizione

Casale in Toscana Val di Chiana in vendita. La proprietà immobiliare che vi presentiamo in vendita è un bellissimo casale in Toscana Val di Chiana a Castiglion Fiorentino località Brolio in provincia di Arezzo. Il casale ristrutturato è immerso nel verde con vista panoramica su Cortona e include un giardino privato con 2 piscine.

Complessivamente l'immobile include 1.150 mq suddivisi tra residenza padronale e locali da dedicare all'attività ricettiva - agriturismo - con camere per gli ospiti e ristorante.

L'immobile presenta il vantaggio della versatilità: può infatti essere adibito a esclusiva residenza familiare - per una o più

famiglie - oppure essere destinato, oltre che a residenza, anche all'attività ricettiva mantenendo l'attuale disposizione dei locali. La ristrutturazione dell'immobile è stata eseguita in questa seconda ottima ma la proprietà è facilmente adattabile a entrambe le soluzioni.

Vediamo nel dettaglio come sono disposti i locali che sono stati sapientemente ristrutturati in chiave moderna, mantenendo però i materiali e i dettagli d'epoca, che assicurano al casale un'atmosfera accogliente.

Locali padronali di 350 mq

piano terra: due saloni, grande cucina di 60 mq, studio, bagno con doccia, lavanderia,

Casale in Toscana Val di Chiana in vendita a Castiglion Fiorentino

Descrizione

locale tecnico., primo piano: camera padronale con bagno en-suite e cabina armadio, ulteriori 3 camere e bagno.,

Locali studiati a struttura ricettiva di 800 mq

piano terra: ristorante, cucina, dispensa, secondo piano: sala da pranzo, cucina, primo servizio, 4 camere matrimoniali tutte con bagno privato, una suite per tre persone con angolo cottura e bagno., sottotetto: suite di 100 mq ca. con due camere, cucina, bagno.,

Dettagli e accessori del casale in Toscana Val di Chiana

Dettagli originali delle pareti in pietra a vista, soffitti con travi in legno e mezzane levigate, pavimenti con piastrelle in cotto. Aria condizionata e controllo riscaldamento separato per singolo locale. Impianto di video sorveglianza controllabile da remoto. Acquedotto privato, due pozzi irrigazione,

cisterna di riserva dell'acqua di 20.000 litri, impianti di depurazione, serra impianto di irrigazione.

Giardino e 2 piscine

Il casale con piscina in Toscana è immerso nel giardino privato e piantumato di circa 5.000 mq che ospita due piscine di 98 mq (14x7 metri) e 72 mq (6x12 metri). Nel giardino si trovano: ulivi, pini marittimi, conifere e alberi di alto fusto.

La zona: Castiglion Fiorentino, Brolio, Arezzo, Toscana

L'agriturismo in vendita si trova a Castiglion Fiorentino località Brolio in provincia di Arezzo nella regione Toscana. Siamo a circa 50 km da Siena e Perugia con vista su Cortona nella incantevole Val di Chiana.

Il Casale in Toscana Val di Chiana in vendita a Castiglion Fiorentino è proposto da Angelo

Casale in Toscana Val di Chiana in vendita a Castiglion Fiorentino

Descrizione

Acquafresca CEO agenzia immobiliare
Casa&Style.

Casale in Toscana Val di Chiana in vendita a Castiglion Fiorentino

Caratteristiche Immobile

- Stato | Vendita
- Prezzo | Trattativa riservata
- Tipologia | Villa con giardino, Villa con piscina, Villa singola
- Location | Castiglion Fiorentino
- Numero locali | 15
- Mq giardino | 5.000
- Totale piani edificio | 3
- Allarme | si
- Piscina | Interrata
- Esposizione | Libero su 4 lati
- Stato al rogito | Libero
- Provincia | Arezzo
- Zona | Briolo
- Allarme
- Giardino privato
- Impianto di irrigazione
- Piscina
- Serra

Casale in Toscana Val di Chiana in vendita a Castiglion Fiorentino



Casale in Toscana Val di Chiana in vendita a Castiglion Fiorentino



Casale in Toscana Val di Chiana in vendita a Castiglion Fiorentino



Casale in Toscana Val di Chiana in vendita a Castiglion Fiorentino



Casale in Toscana Val di Chiana in vendita a Castiglion Fiorentino



CASA&STYLE®

CASEVILLEATTICI

———— Brianza Milano Liguria Como ————

**Agenzia immobiliare
specializzata nella vendita
di immobili di prestigio**

+39 02 9533 5138
info@casaestyle.it
www.casaestyle.it

Contatti