

**CASA & STYLE**®  
**C A S E V I L L E A T T I C I**  
———— Brianza Milano Liguria Como ————

Casa indipendente in vendita a Bisceglie: ristrutturata, ascensore, vista  
mare

a indipendente

# Casa indipendente in vendita a Bisceglie: ristrutturata, ascensore, vista mare



# Casa indipendente in vendita a Bisceglie: ristrutturata, ascensore, vista mare

  
Contratto  
Vendita

  
Prezzo  
750.000

  
Tipologia  
Appartamento  
con terrazzo

  
Location  
Bisceglie

  
Superficie  
180 mq

  
Camere da letto  
3

  
Bagni  
3

  
Garage  
possibilità  
box doppio

## Descrizione

In vendita nel centro storico di Bisceglie casa indipendente interamente ristrutturata e dotata di ascensore a servizio di ogni piano.

Siamo nella bellissima Puglia nel centro storico medievale di Bisceglie, città sul basso mare Adriatico: l'abitazione indipendente in vendita si trova a qualche metro dal porto turistico e a soli 50 metri da uno dei nuovi lidi bandiera blu. Vista mare dalla terrazza privata e dalla camera da letto di questa bellissima casa indipendente. Ci troviamo in un affascinante contesto e allo stesso tempo comodissimo per usufruire di tutte le attrazioni e i numerosi servizi del luogo.

La proprietà immobiliare che vi presentiamo è s

tata sottoposta ad un intervento di ristrutturazione integrale che ha saputo creare il perfetto connubio tra tradizione e contemporaneità. I materiali utilizzati della tradizione locale sono stati armoniosamente integrati con la moderna tecnologia degli impianti a servizio del comfort abitativo.

La soluzione immobiliare proposta è perfetta sia come abitazione principale sia come investimento da mettere subito a reddito.

Il fabbricato cielo terra a Bisceglie di 180 mq è disposto su: quattro livelli fuori terra e un piano interrato, tutti serviti da ascensore interno.

# Casa indipendente in vendita a Bisceglie: ristrutturata, ascensore, vista mare

## Descrizione

Livello interrato = tavernetta / ufficio  
Piano terra = ampio androne di ingresso, studio/camera, primo bagno  
Primo piano = soggiorno, cucina, secondo bagno, balcone in pietra d'epoca rinascimento  
Piano ammezzato = studio/camera  
Secondo piano = camera, cabina armadio, terzo bagno. Terrazza (terzo piano, lastrico solare) = 35 mq, vista mare, attrezzata con cucina rivestita in maioliche create da un noto ceramista di Terlizzi.

Con una ristrutturazione integrale terminata nell'agosto 2019, la storia dell'originaria torre è stata recuperata con un eccellente risultato.

I materiali utilizzati sono: la chianca pugliese originale del '700 per i rivestimenti interni a pavimento, le maioliche di produzione artigianale locale per la cucina della

terrazza, la pietra d'epoca rinascimentale del balcone al primo piano, il legno dei serramenti e degli infissi, la pietra e il tufo delle finiture esterne.

## ACCESSORI E TECNOLOGIA

Ascensore a servizio dei 5 piani  
Cinque citofoni comunicanti tra loro posizionati a diversi livelli della palazzina e in diversi ambienti: due videocitofoni e tre citofoni di ultima generazione senza cornetta.  
Risparmio energetico : pannello solare con boiler da 150 litri  
Sicurezza: impianto d'allarme e videosorveglianza con quattro telecamere in HD di ultima generazione (ingresso principale portone, androne, locale retro, terrazza)  
Climatizzazione: impianto di climatizzazione canalizzato su tre livelli con termostati indipendenti nei diversi ambienti  
Riscaldamento a pavimento su tutti i livelli gestibile con termostati, caldaia di ultima generazione  
Terrazza vista mare con cucina

# Casa indipendente in vendita a Bisceglie: ristrutturata, ascensore, vista mare

## Descrizione

e pergotenda automatizzata Camino Rete cablata per internet su tutti i piani.

Abitazione indipendente Interamente ristrutturata (fine lavori 2019): pronta per essere abitata. Presenza dell'ascensore che serve tutti i piani inclusa la terrazza  
Zona: località turistica di mare Vista mare e a pochi minuti a piedi dal mare (a 15 metri dal porto turistico e 50 metri dal lido) Dotata di ogni comfort e impianti di ultima generazione

La proprietà immobiliare in vendita può essere acquistata insieme a:

box doppio in larghezza con basculante motorizzata a 300 metri, € 45.000; deposito di 25 mq posto al piano terra in unità adiacente a quella in vendita e collegabile internamente al piano terreno, € 35.000 (attualmente questo deposito ha ingresso

indipendente e non è collegato).

La località di Bisceglie, sulla costa del basso Mare Adriatico, dista circa 34,5 km dall'aeroporto di Bari. La zona del centro storico di Bisceglie, dove si posiziona l'immobile proposto in vendita, ospita una varietà di attrazioni e attività commerciali, tra cui negozi, bar e ristoranti. Non mancano i monumenti storici come la Chiesa romana di San Nicola del XII secolo e Palazzo Tupputi del XVIII secolo, importante esempio di architettura barocca della città di Bisceglie. Il vicinissimo porto marittimo di Bisceglie è un importante centro di pesca e di traffico commerciale.

La proprietà è proposta da Angelo Acquafresca | CEO Casa&Style.



# Casa indipendente in vendita a Bisceglie: ristrutturata, ascensore, vista mare

## Caratteristiche Immobile

- Stato | Vendita
- Prezzo | € 750.000
- Tipologia | Appartamento con terrazzo
- Location | Bisceglie
- Camere da letto | 3
- Bagni | 3
- Garage | possibilità box doppio
- Riscaldamento | Autonomo
- Tipo riscaldamento | A pavimento
- Infissi | Legno
- Vetri | Doppi
- Climatizzazione | Canalizzato
- Ingresso | Indipendente
- Tende da sole | Pergotenda
- Balconi | 1
- Ascensore | si
- Camino - Numero | 1
- Totale piani edificio | 5
- Classe energetica | Certificazione energetica in fase di rilascio
- Allarme | si
- Condizione | Ristrutturato nel 2019
- Stato al rogito | Libero
- Provincia | Andria-Barletta-Trani
- Zona | centro storico
- Allarme
- Ascensore interno
- Caminetto
- Ingresso indipendente
- Pannelli solari
- Porta blindata
- Video citofono
- Vista panoramica

# Casa indipendente in vendita a Bisceglie: ristrutturata, ascensore, vista mare





# Casa indipendente in vendita a Bisceglie: ristrutturata, ascensore, vista mare





# Casa indipendente in vendita a Bisceglie: ristrutturata, ascensore, vista mare



# Casa indipendente in vendita a Bisceglie: ristrutturata, ascensore, vista mare





# Casa indipendente in vendita a Bisceglie: ristrutturata, ascensore, vista mare





# CASA & STYLE®

CASEVILLEATTICI

———— Brianza Milano Liguria Como ————

**Agenzia immobiliare  
specializzata nella vendita  
di immobili di prestigio**

**+39 02 9533 5138**  
**info@casaestyle.it**  
**www.casaestyle.it**

Contatti