

**CASA & STYLE**®  
**C A S E V I L L E A T T I C I**  
———— Brianza Milano Liguria Como ————

**Attico nuova costruzione in vendita a Monticello Brianza: 385 mq | Sol. 4**

**CO NUOVA**

# Attico nuova costruzione in vendita a Monticello Brianza: 385 mq | Sol. 4



# Attico nuova costruzione in vendita a Monticello Brianza: 385 mq | Sol. 4

  
Contratto  
Vendita


  
Prezzo  
1.164.000

  
Tipologia  
Appartamento  
con terrazzo

  
Location  
Monticello  
Brianza

  
Superficie  
385 mq

  
Camere da letto  
5

  
Bagni  
5

  
Garage  
possibilità  
Box doppi  
e singoli

## Descrizione

Attico prestigioso di nuova costruzione in vendita a Monticello Brianza | SOLUZIONE N°4.

385 mq, 7 locali, 5 camere, 5 bagni, terrazzo.

All'interno del NUOVO RESORT IN CLASSE A+++ CON PISCINA RISCALDATA: gli appartamenti sono dotati di tutti i comfort.

L'attico nobile n. 4, al secondo piano e della superficie commerciale di 385 mq, presenta spazi interni progettati con tutti i comfort abitativi.

Dall'ingresso dell'elegante vano scala, si accede alla zona giorno dove ci accoglie il salone

diviso in zona di conversazione e zona pranzo entrambi con affaccio sul terrazzo di ca. 85 mq e con vista sulla piscina condominiale. La cucina è abitabile e di generosa metratura. Da un comodo disimpegno accediamo alla zona notte con tre camere e tripli servizi. L'appartamento è completato da una suite pensata per i familiari in quanto dispone di un salotto servito da due servizi per lui e lei, una camera matrimoniale con due ambienti cabina armadio. per avere sempre in ordine il proprio abbigliamento, e con un terrazzo vivibile per poter ammirare il verde circostante.

La soluzione è libera su tre lati circondata da ampie vetrate per favorire la luminosità,

# Attico nuova costruzione in vendita a Monticello Brianza: 385 mq | Sol. 4

## Descrizione

l'esposizione è sud-est. E' possibile personalizzare le finiture e scegliere i materiali tutti moderni, funzionali e attenti all'estetica.

Cantine con finestre a luce diretta + lavanderia: al piano seminterrato, Autorimesse doppie in larghezza: tutte dotate di propria colonnina di ricarica elettrica., POSSIBILITA' box doppi e singoli,

Classe A+++. I bassi costi per il fabbisogno energetico di consumo, sia dell'abitazione che delle parti comuni, sono garantiti dal doppio impianto fotovoltaico di 20 KW con batterie di accumulo., impianto di allarme, tapparelle motorizzate con alette regolabili per filtrare l'ingresso della luce, impianto ad induzione nelle cucine, impianto elettrico domotica, per poter gestire la sicurezza anche da remoto con smartphone e tablet, riscaldamento e climatizzazione

garantiti da un sistema all'avanguardia tele gestito, capitolato di alta qualità, top di gamma dei materiali costruttivi,

L'appartamento in vendita si trova all'interno di Resort privato in classe A+++ con spazi dedicati al fitness e al lavoro personale.

stile elegante e contemporaneo, costruzione di soli due piani con ascensore, piscina riscaldata, parco, sala riunioni con angolo bar, area fitness, uffici privati con ingressi e servizi indipendenti, finestrati e con metrature comprese tra i 35 e i 50 mq.,

Classe A+++, bassi costi per il fabbisogno energetico di consumo delle parti comuni garantiti da: doppio impianto fotovoltaico di 20 KW con batterie di accumulo, vano scala in pregiato marmo Siena, rivestimento della

# Attico nuova costruzione in vendita a Monticello Brianza: 385 mq | Sol. 4

## Descrizione

facciata in grafite e listelli lignei con cappotto termico di 10 cm, i parapetti dei terrazzi in vetro e acciaio e rendono la palazzina unica nel suo genere e molto gradevole esteticamente.,

Il Resort si trova a Monticello Brianza in provincia di Lecco in Lombardia. Siamo nel verde cuore della Brianza nell'area del M eratese in zona collinare.

Comuni confinanti: Barzanò, Besana in Brianza (MB), Casatenovo, Cassago Brianza, Missaglia, Renate (MB), Viganò.

Collegamenti: Monticello è ben collegata con i comuni della Brianza, Lecco, Como e la rete autostradale Milano - Venezia. Siamo nella direzione strada provinciale per Lecco, comoda per raggiungere i paesi confinanti con il parco di Monza, Lesmo, Villasanta, Biassono. A soli 20 minuti da Vimercate e dalla tangenziale est

per raggiungere Cologno Monzese, sede di studi televisivi e centri di produzioni nazionali, Milano e l'Aeroporto di Linate.

Abitare a Monticello Brianza significa essere nel cuore della Brianza, avere a disposizione a pochi passi un noto centro termale di benessere SPA, circondati dalla bellezza caratteristica di Montevecchia meta di cultura e gastronomica, dalla vista delle montagne del Resegone e Grigna, poter avere un parco condominiale all'interno della proprietà ideale per passeggiate all'aperto e attività sportive.

Sei alla ricerca di un moderno e prestigioso attico, funzionale e magari ti piacerebbe personalizzarlo secondo i tuoi desideri?, Hai la necessità di avere un appartamento con ampi spazi abitativi per i tuoi figli, ideale in un contesto di poche famiglie con ampi spazi verdi e piscina condominiale?, Sei un imprenditore e vorresti avere una soluzione di

# Attico nuova costruzione in vendita a Monticello Brianza: 385 mq | Sol. 4

## Descrizione

prestigio con una zona di ufficio comoda per un lavoro agile in smart working?,

SOLUZIONE 2: Appartamento con terrazzo 320 mq, SOLUZIONE 3: Appartamento con terrazzo 310 mq,

Proposta di CASA&STYLE Agenzia Immobiliare Milano e Brianza . Contattaci per maggiori dettagli e per prenotare una visita.

# Attico nuova costruzione in vendita a Monticello Brianza: 385 mq | Sol. 4

## Caratteristiche Immobile

- Stato | Vendita
- Prezzo | € 1.164.000
- Tipologia | Appartamento con terrazzo, Appartamento ultimo piano, Attico
- Location | Monticello Brianza
- Camere da letto | 5
- Bagni | 5
- Garage | possibilità Box doppi e singoli
- Anno | 2024
- Numero locali | 7
- Cucina | Abitabile
- Cantina | Seminterrato
- Climatizzazione | Freddo caldo
- Impianto TV | Centralizzato
- Ingresso | Condominiale
- Attrezzatura condominio | Giardino, Palestra, Piscina riscaldata
- Terrazzo | 85
- Mq giardino | 140
- Ascensore | si
- Piano | 1
- Totale piani edificio | 1
- Classe energetica | A3
- Piscina | Riscaldata
- Esposizione | Tripla
- Immobile di | Prestigio
- Condizione | Nuovo
- Stato al rogito | Libero
- Provincia | Lecco
- Allarme
- Cappotto esterno
- Domotica
- Fotovoltaico
- Panoramico

# Attico nuova costruzione in vendita a Monticello Brianza: 385 mq | Sol. 4

## Caratteristiche Immobile

- Piscina
- Porta blindata
- Tapparelle motorizzate
- Video citofono



# Attico nuova costruzione in vendita a Monticello Brianza: 385 mq | Sol. 4



Attico nuova costruzione in vendita a Monticello Brianza: 385 mq | Sol. 4



# Attico nuova costruzione in vendita a Monticello Brianza: 385 mq | Sol. 4



# Attico nuova costruzione in vendita a Monticello Brianza: 385 mq | Sol. 4



# CASA&STYLE®

CASEVILLEATTICI

———— Brianza Milano Liguria Como ————

**Agenzia immobiliare  
specializzata nella vendita  
di immobili di prestigio**

**+39 02 9533 5138**  
**info@casaestyle.it**  
**www.casaestyle.it**

Contatti