

**CASA&STYLE®**  
**CASE VILLE ATTICI**  
———— Brianza Milano Liguria Como ————

**Appartamento Villettina 4 locali indipendente Cornate d'Adda**

appartamento

# Appartamento Villettina 4 locali indipendente Cornate d'Adda



# Appartamento Villettina 4 locali indipendente Cornate d'Adda



Contratto  
Venduto



Tipologia  
Appartamento in  
villa



Location  
Cornate  
d'Adda



Superficie  
140



Camere da letto  
3



Bagni  
3



Garage  
Singolo

## Descrizione

Appartamento Villettina 4 locali indipendente Cornate d'Adda.

Se stai cercando un appartamento villettina di 140 mq. recentemente ristrutturata, in una posizione centrale, all'interno di un tranquillo cortile e a pochi passi dai principali servizi, questa è l'opportunità che fa per te!

## Descrizione

Questo appartamento indipendente si sviluppa su due livelli ed è stato sottoposto a una ristrutturazione di ottima qualità. Con un ingresso indipendente, potrai godere di privacy e tranquillità. Al piano terra, troverai un luminoso soggiorno con camino, una cucina

abitabile, un bagno di servizio e un ripostiglio.

Una comoda scala in muratura ti condurrà al piano superiore, completamente abitabile. Qui troverai una confortevole zona notte composta da una spaziosa camera matrimoniale, una cameretta, uno studio e due bagni finestrati.

La proprietà include anche una cantina sottoscala, ideale per lo stoccaggio, e hai la possibilità di acquistare un'ampia autorimessa al prezzo aggiuntivo di 15.000 €.

Oltre alla posizione strategica e alla ristrutturazione recente, l'appartamento offre

# Appartamento Villettina 4 locali indipendente Cornate d'Adda

## Descrizione

finiture di alta qualità e numerosi accessori che rendono l'abitazione ancora più confortevole:

Serramenti in legno con doppio vetro per un'eccellente isolamento acustico e termico., Cappotto in sughero e isolamento del tetto per un'efficienza energetica ottimale., Camino ad alta temperatura per creare un'atmosfera accogliente., Impianto d'allarme, porta blindata e cassetta di sicurezza per la tua tranquillità., Condizionatore e impianto di climatizzazione per regolare la temperatura a tuo piacimento., Sanitari sospesi, vasca idromassaggio e termo arredi per il massimo comfort., Impianto addolcitore acqua per garantire una qualità ottimale., Impianto di riscaldamento termoautonomo a pavimento per il massimo comfort termico., Impianto satellitare per l'intrattenimento multimediale., Accesso al sottotetto ad uso

deposito con scala interna per una comoda gestione dello spazio.,

L'appartamento è libero immediatamente e non ci sono spese condominiali da sostenere.

Non lasciarti sfuggire questa fantastica opportunità di vivere in un appartamento indipendente di qualità nel cuore di Cornate d'Adda. Contattaci oggi stesso per prenotare una visita!

## LOCATION - CORNATE D'ADDA - MONZA E BRIANZA

L'appartamento con terrazzo in vendita in provincia di Monza e Brianza a Cornate d'Adda si trova in Via Nazario Sauro, 20. Siamo nel territorio del Vimercatese e del Parco Adda Nord. Fanno parte del territorio comunale le frazioni di Colnago, Porto d'Adda e Villa Paradiso. Cornate d'Adda confina con 9 comuni: Bottanuco, Busnago, Medolago, Mezzago, Paderno

# Appartamento Villettina 4 locali indipendente Cornate d'Adda

## Descrizione

d'Adda, Suisio, Sulbiate, Trezzo sull'Adda, Verderio. Distanze comune di Cornate d'Adda: Monza 21 km, Aeroporto di Orio al Serio 28 km, Aeroporto di Milano Linate 34 km, Lecco 30 km, Como 43 km.

Cornate d'Adda Appartamento villettina 4 locali indipendente: proposto da William Culatti Agenzia Immobiliare CasaeStyle.

**CONTATTACI PER VISITE E  
INFORMAZIONI ULTERIORI**  
VALUTAZIONI IMMOBILIARI GRATUITE A  
CORNATE  
D'ADDA: APPARTAMENTI E VILLE

# Appartamento Villettina 4 locali indipendente Cornate d'Adda

## Caratteristiche Immobile

- Stato | Venduto
- Tipologia | Appartamento in villa, Villetta
- Location | Cornate d'Adda
- Camere da letto | 3
- Bagni | 3
- Garage | Singolo
- Anno | 2002
- Numero locali | 4
- Cucina | Abitabile
- Soggiorno | Singolo
- Cantina | Piano terra
- Riscaldamento | Autonomo
- Tipo riscaldamento | A pavimento
- Fonte riscaldamento | Gas
- Pavimenti Soggiorno | Monocottura
- Pavimenti Cucina | Monocottura
- Pavimenti Bagni | Monocottura
- Infissi | Legno
- Vetri | Doppi
- Climatizzazione | Freddo caldo
- Impianto TV | Singolo
- Ingresso | Indipendente
- Camino - Numero | 1
- Piano | Terra
- Totale piani edificio | 1
- Classe energetica | G
- Indice di prestazione energetica | 634,88
- Esposizione | Tripla
- Condizione | Ristrutturato nel 2002
- Stato al rogito | Libero
- Provincia | Monza Brianza
- Zona | Centralissima

# Appartamento Villettina 4 locali indipendente Cornate d'Adda

## Caratteristiche Immobile

- Caminetto
- Cappotto esterno
- Cappotto interno
- Ingresso indipendente
- Persiane
- Porta blindata

# Appartamento Villettina 4 locali indipendente Cornate d'Adda





# Appartamento Villettina 4 locali indipendente Cornate d'Adda



# Appartamento Villettina 4 locali indipendente Cornate d'Adda



# Appartamento Villettina 4 locali indipendente Cornate d'Adda



# CASA&STYLE®

CASEVILLEATTICI

———— Brianza Milano Liguria Como ————

**Agenzia immobiliare  
specializzata nella vendita  
di immobili di prestigio**

**+39 02 9533 5138**  
**[info@casaestyle.it](mailto:info@casaestyle.it)**  
**[www.casaestyle.it](http://www.casaestyle.it)**

Contatti