

**CASA&STYLE®**  
**C A S E V I L L E A T T I C I**  
———— Brianza Milano Liguria Como ————

**Appartamento in vendita a Segrate: 3 locali piano alto**

appartamento

## Appartamento in vendita a Segrate: 3 locali piano alto



# Appartamento in vendita a Segrate: 3 locali piano alto

							
Contratto Vendita	Prezzo 305.000	Tipologia Appartamento	Location Segrate	Superficie 110 mq	Camere da letto 2	Bagni 2	Garage 21 mq

## Descrizione

L'appartamento in vendita a Segrate è un trilocale di 110 mq, con doppi servizi, posto al quinto piano, con esposizione tripla, ricco di luce naturale. Si trova in zona residenziale di Segrate, comune confinante con Milano, veramente ben servita da mezzi di trasporto, esercizi commerciali, scuole, luoghi per lo svago e strutture per le attività sportive.

L'appartamento a Segrate è composto da:  
ingresso con comodo ripostiglio soggiorno con balcone cucina abitabile separata e balcone con vista sul parco del Laghetto (la cucina è completa di arredo e blocco frigo e forno) servizio/lavanderia finestrato con doccia disimpegno che separa zona giorno e

zona notte 2 camere da letto secondo bagno con finestra e vasca

Inoltre al piano interrato si trova la cantina di pertinenza dell'appartamento.

La soluzione ha la disponibilità di un ampio box.

Pavimenti in marmo nel soggiorno e parquet nelle camere. Riscaldamento centralizzato, Spese condominiali 250 €/mese. Arredo incluso. In condominio curato e con spazi comuni ben tenuti.

L'appartamento in vendita si trova in Via Primo Maggio, 16 a Segrate in provincia di Milano. Il

# Appartamento in vendita a Segrate: 3 locali piano alto

## Descrizione

comune di Segrate alle porte di Milano è servitissimo e ben collegato sia da rete stradale che da mezzi di trasporto pubblico.

Collegamenti. Segrate è ben collegata con Milano e il resto della Lombardia grazie a: diverse linee di autobus che collegano Segrate con Milano e i comuni limitrofi, stazione ferroviaria di Segrate (collegamenti con Milano, Bergamo e Brescia), Tangenziale Est (uscita Segrate) per raggiungere rapidamente Milano e le principali autostrade, fermata Metropolitana Segrate FS di prossima realizzazione. Attività commerciali. Nel comune sono presenti: centri commerciali, Outlet Village, supermercati e discount, numerosi negozi al dettaglio, bar e ristoranti. Scuole. Ampia scelta di scuole pubbliche e private, per tutti i livelli di istruzione: scuole dell'infanzia (asili nido e scuole materne), scuole primarie, scuole secondarie di primo, scuole secondarie di secondo grado

(licei, istituti tecnici e istituti professionali) Sport. Palazzetto dello Sport (piscina, palestra, campi da basket, volley e calcetto), Centro Sportivo XXV Aprile (piscina, campi da tennis, calcio e rugby), Stadio Comunale (campo da calcio e pista di atletica), Pista ciclabile del Lambro.

Classe Energetica "F" "EPI 174,50 kWh/m<sup>2</sup> anno

# Appartamento in vendita a Segrate: 3 locali piano alto

## Caratteristiche Immobile

- Stato | Vendita
- Prezzo | € 305.000
- Tipologia | Appartamento
- Location | Segrate
- Camere da letto | 2
- Bagni | 2
- Garage | 21 mq
- Numero locali | 3
- Cucina | Abitabile
- Cantina | Interrato
- Riscaldamento | Centralizzato
- Pavimenti Soggiorno | Marmo
- Impianto TV | Centralizzato
- Ingresso | Condominiale
- Balconi | 2
- Ascensore | si
- Piano | 5
- Totale piani edificio | 8
- Classe energetica | F
- Indice di prestazione energetica | 174,50
- Esposizione | Tripla
- Condizione | Buono
- Stato al rogito | Libero
- Provincia | Milano



# Appartamento in vendita a Segrate: 3 locali piano alto





## Appartamento in vendita a Segrate: 3 locali piano alto



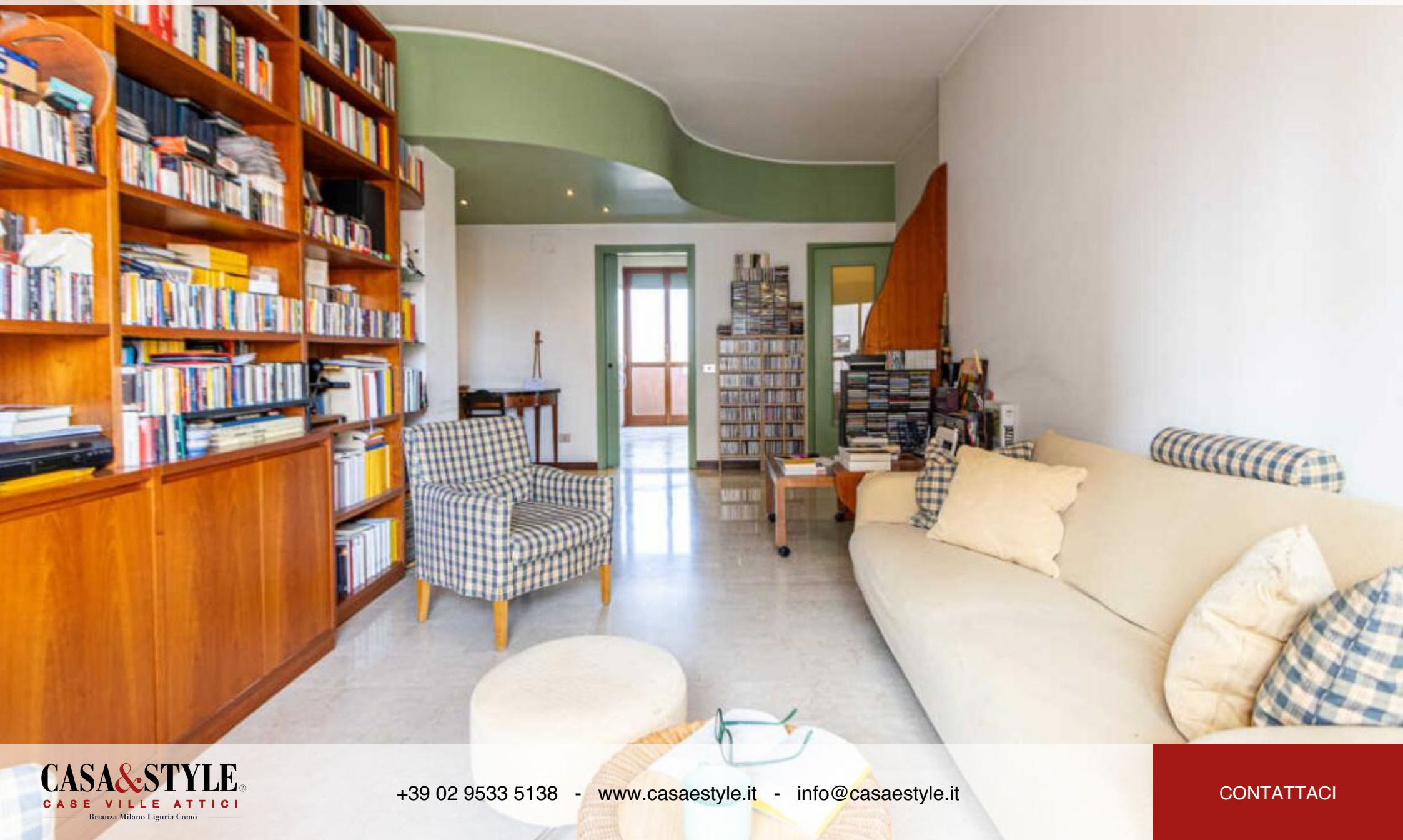


# Appartamento in vendita a Segrate: 3 locali piano alto





## Appartamento in vendita a Segrate: 3 locali piano alto





# Appartamento in vendita a Segrate: 3 locali piano alto





# Appartamento in vendita a Segrate: 3 locali piano alto



# CASA&STYLE®

CASEVILLEATTICI

———— Brianza Milano Liguria Como ————

**Agenzia immobiliare  
specializzata nella vendita  
di immobili di prestigio**

**+39 02 9533 5138**  
**info@casaestyle.it**  
**www.casaestyle.it**

Contatti