

CASA & STYLE®
C A S E V I L L E A T T I C I
————— Brianza Milano Liguria Como —————

**Appartamento 3 locali | Nuova Costruzione | Classe A4 | Gorla Minore |
Varese | in Vendita | C2.2**

appartamento

Appartamento 3 locali | Nuova Costruzione | Classe A4 | Gorla Minore | Varese | in
Vendita | C2.2



Appartamento 3 locali | Nuova Costruzione | Classe A4 | Gorla Minore | Varese | in Vendita | C2.2



Contratto
Vendita



Prezzo
209.000



Tipologia
Appartamento



Location
Gorla
Minore



Superficie
98 mq



Camere da letto
2



Bagni
2



Garage
singolo

Descrizione

Appartamento 3 locali con doppi servizi, Nuova Costruzione, secondo piano, in vendita a Gorla Minore, provincia di Varese. Classe Energetica A4.

In vendita all'interno di Residenza La Fenice, un moderno complesso residenziale situato a Gorla Minore (VA) a 6 km da Busto Arsizio, che unisce eleganza, efficienza energetica e comfort abitativo. Gli appartamenti, progettati per offrire soluzioni di alta qualità, sono ideali per chi cerca una casa sostenibile in un contesto tranquillo, ma ben collegato.

Il Trilocale di 98 mq si trova al secondo piano, con doppia esposizione, ha 2 camere e 2 bagni.

E' composto da:

soggiorno con ampio balcone, cucina a vista con una finestra, camera matrimoniale, seconda camera, 2 bagni, ampio balcone su cui affacciano le 2 camere e un bagno.,

INCLUSI: BOX SINGOLO E CANTINA.

Gli appartamenti della Residenza La Fenice hanno una certificazione energetica A4. Progettati per garantire un basso impatto ambientale e un notevole risparmio sulle bollette, grazie all'isolamento termico avanzato e all'uso di tecnologie di ultima generazione. Pareti, pavimenti e tetti sono realizzati con materiali

Appartamento 3 locali | Nuova Costruzione | Classe A4 | Gorla Minore | Varese | in Vendita | C2.2

Descrizione

in grado di ridurre al minimo le dispersioni di calore in inverno e mantenendo il fresco in estate. Infissi ad alto rendimento energetico riducono ulteriormente le perdite termiche. Inoltre, l'uso di fonti di energia rinnovabile rende queste abitazioni un'opzione sostenibile e vantaggiosa.

RISPARMIO ENERGETICO- ECOSENSIBILITA' E S ALVAGUARDIA DELL'AMBIENTE. Classe energetica A4.

Gli edifici riducono le emissioni di CO₂ fino a l 60%, garantendo un'abitazione ecosostenibile e a basso consumo., ISOLAMENTO ACUSTICO AVANZATO. Progettato per offrire tranquillità e privacy, con materiali di alta qualità per l'isolamento termo-acustico, perché la tranquillità negli ambienti di casa è fondamentale., RISCALDAMENTO A PAVIMENTO. Comfort garantito grazie al moderno sistema di riscaldamento radiante, che assicura una distribuzione uniforme del calore.,

SERRAMENTI A RISPARMIO ENERGETICO:
Serramenti

in PVC con vetri basso-emissivi, per un isolamento termico ed acustico ottimale., PANNELLI FOTOVOLTAICI: Alimentano le aree comuni, contribuendo a ridurre i costi di gestione condominiali., ASCENSORE SCHINDLER di ultima generazione, senza locale macchina, per un'esperienza confortevole e sicura.,

Gli appartamenti di nuova costruzione in vendita si trovano a Gorla Minore in provincia di Varese, a 6 km da Busto Arsizio.

Gorla Minore gode di una posizione favorevole, essendo ben collegata a città come Busto Arsizio, Gallarate e Legnano. Ciò la rende un'ottima base per chi lavora in queste zone o desidera raggiungere facilmente altre località. Collegato alle principali vie di comunicazione, con l'ingresso autostradale della Pedemontana a breve distanza. Oltre ai collegamenti stradali, il comune è servito da linee autobus che lo

Appartamento 3 locali | Nuova Costruzione | Classe A4 | Gorla Minore | Varese | in Vendita | C2.2

Descrizione

collegano alle principali città della zona. Per raggiungere il Comune di Gorla è possibile utilizzare: l'Autostrada Milano-Laghi A 9 , uscendo al casello di Castellanza o a quello di Busto Arsizio; la Statale 33 del Sempione per chi proviene da Milano, con deviazione a Castellanza; La Statale 233 (Varesina), per chi arriva da Varese.

Servizi e Ambiente: il comune offre una buona dotazione di servizi, tra cui scuole (dal nido al liceo), negozi, strutture sportive e assistenziali, spazi verdi, ideali per chi cerca un ambiente tranquillo e a contatto con la natura.

Se stai cercando un'abitazione moderna, e ecologica e progettata per migliorare la qualità della vita, CONTATTACI: gli Appartamenti di Nuova Costruzione a Gorla Minore sono proposti in vendita da Angelo Acquafresca, fondatore e CEO di CASA&STYLE | Immobiliare Milano e

Brianza Srl.

Le immagini con arredi presenti nell'annuncio sono esemplificative e si tratta di rendering , poiché gli appartamenti sono attualmente in fase di costruzione.

Puoi iniziare con la nostra valutazione gratuita online che ti fornirà un range di valori.

Se vuoi approfondire con una stima specifica per la tua casa, che è unica e non sarà mai uguale ad un'altra, puoi contattarci, senza alcun impegno da parte tua, ti risponderemo nel più breve tempo possibile.

[caption id="attachment_50032" align="aligncenter" width="710"] SCOPRI QUANTO VALE CASA TUA | VALUTAZIONE ONLINE GRATUITA[/caption]

Appartamento 3 locali | Nuova Costruzione | Classe A4 | Gorla Minore | Varese | in Vendita | C2.2

Caratteristiche Immobile

- Stato | Vendita
- Prezzo | € 209.000
- Tipologia | Appartamento
- Location | Gorla Minore
- Camere da letto | 2
- Bagni | 2
- Garage | singolo
- Anno | 2025
- Numero livelli | 1
- Numero locali | 3
- Cantina | Interrato
- Riscaldamento | Centralizzato con contocalorie
- Tipo riscaldamento | A pavimento
- Pavimenti Soggiorno | Gres
- Pavimenti Cucina | Gres
- Pavimenti Bagni | Gres
- Infissi | PVC
- Climatizzazione | Predisposizione impianto
- Impianto TV | Centralizzato
- Ingresso | Condominiale
- Balconi | 25 mq
- Ascensore | si
- Piano | 2
- Totale piani edificio | 5
- Classe energetica | A4
- Esposizione | Doppia
- Condizione | Nuovo
- Provincia | Varese
- Ascensore
- Cappotto esterno
- Fotovoltaico
- Porta blindata

Appartamento 3 locali | Nuova Costruzione | Classe A4 | Gorla Minore | Varese | in Vendita | C2.2

Caratteristiche Immobile

- Tapparelle motorizzate
- Video citofono

Appartamento 3 locali | Nuova Costruzione | Classe A4 | Gorla Minore | Varese | in
Vendita | C2.2



Appartamento 3 locali | Nuova Costruzione | Classe A4 | Gorla Minore | Varese | in
Vendita | C2.2



Appartamento 3 locali | Nuova Costruzione | Classe A4 | Gorla Minore | Varese | in
Vendita | C2.2



Appartamento 3 locali | Nuova Costruzione | Classe A4 | Gorla Minore | Varese | in
Vendita | C2.2



CASA & STYLE®

CASEVILLEATTICI

———— Brianza Milano Liguria Como ————

**Agenzia immobiliare
specializzata nella vendita
di immobili di prestigio**

+39 02 9533 5138
info@casaestyle.it
www.casaestyle.it

Contatti